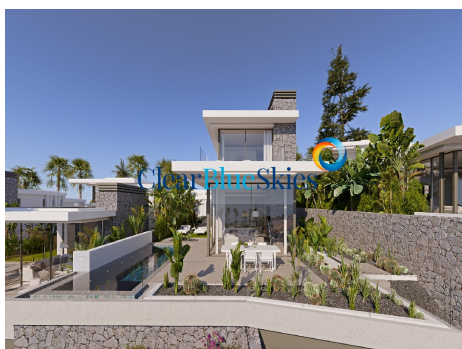
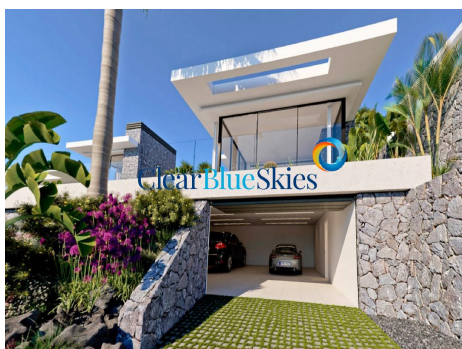
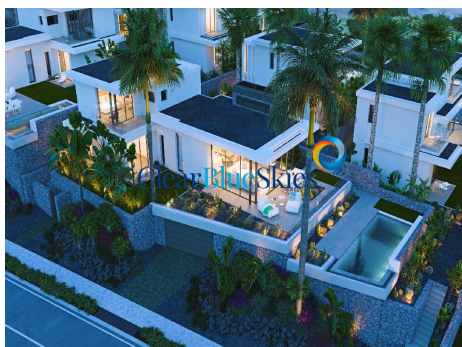
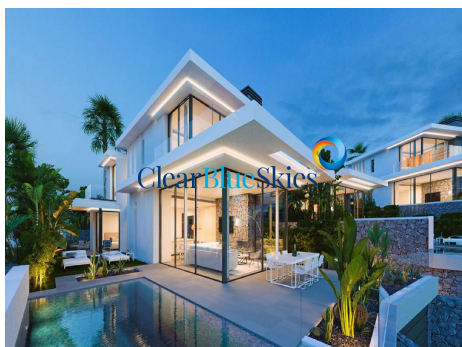


Nouveau projet immobilier - Trois villas de golf de luxe exclusives



Référence: 8694

Localité: Abama Golf

Complexe: Las Atalayas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,705,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 541 M²
- **Interne (m2):** 249 M²

- **Décor:** Penderie, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Nouveau projet immobilier - Trois villas de golf de luxe exclusives

Clear Blue Skies a l'honneur de vous présenter la nouvelle phase du prestigieux projet Las Atalayas, un ensemble primé de villas individuelles de luxe, intégré au somptueux complexe de golf d'Abama à Guia de Isora. Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite le complexe résidentiel et touristique exclusif d'Abama. Ce havre de paix de 160 hectares offre un cadre idyllique, loin de l'agitation des zones touristiques de Tenerife, pour un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un décor enchanteur. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite 12 restaurants et bars (dont deux étoilés Michelin), un spa somptueux et bien d'autres prestations d'exception. À proximité, une plage de sable fin et isolée est agrémentée d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, les différentes résidences d'Abama s'intégrant harmonieusement au paysage. À proximité se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer. L'autoroute TF1, récemment prolongée, est également toute proche, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins d'une demi-heure. Las Atalayas comprend actuellement 10 villas de luxe exceptionnelles, nichées dans le cadre incomparable du complexe de golf d'Abama. Cette nouvelle phase proposera seulement trois villas supplémentaires de ce type, chacune conçue selon les normes les plus exigeantes et construite avec des matériaux de la plus haute qualité. Chaque magnifique villa de trois chambres et trois salles de bains bénéficie d'un espace de vie ouvert. La surface habitable minimale est de 245 m². À l'étage, vous trouverez une élégante cuisine moderne blanche, des toilettes invités, un coin repas et un salon, baignés de lumière naturelle grâce aux impressionnantes baies vitrées. Cet espace exceptionnel s'ouvre harmonieusement sur la terrasse extérieure, d'où vous pourrez admirer la vue imprenable sur la montagne et l'océan, jusqu'à l'île voisine de La Gomera. Au rez-de-chaussée, trois chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés donnent accès à la terrasse et au jardin. C'est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée ensoleillée à Tenerife. Comme on peut s'y attendre d'une maison de ce standing et de cette qualité, elle offre tout le confort souhaité : climatisation dans toute la maison, garage privé pour deux voitures et piscine. Ne manquez pas l'occasion de réserver l'une de ces trois superbes maisons ! N'hésitez pas à contacter notre équipe à notre agence de Fañé Plaza pour obtenir plus d'informations sur ce projet très prisé, situé dans un cadre exceptionnel. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

