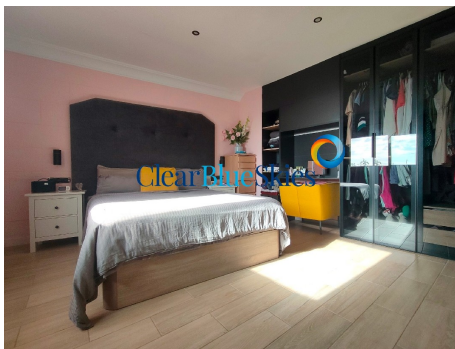
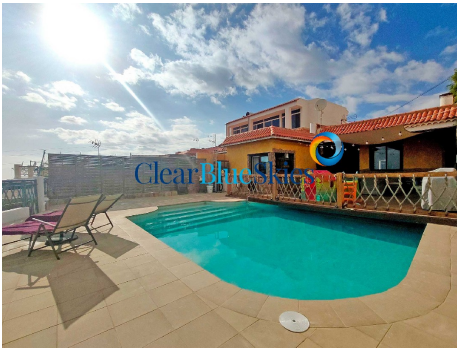


Großzügiges Doppelhaus mit Swimmingpool



Referenz: 8693
Gegend: Los Menores
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €499,950

Betten: 4
Bäder: 3
Intern (m²): 209 m²
Terrasse (m²): 158 m²
Baujahr: 1998

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Großzügiges Doppelhaus mit Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Doppelhaus mit Swimmingpool im Dorf Los Menores in der Gemeinde Adeje präsentieren zu können, das nur wenige Minuten von der Stadt Adeje entfernt, jedoch in einer eher ländlichen und natürlichen Umgebung liegt.

Los Menores ist eine traditionelle Gegend mit einigen sehr netten Restaurants im kanarischen Stil und lokalen Annehmlichkeiten und bietet die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen authentischeren Lebensstil suchen und dennoch alles, was die Südküste Teneriffas zu bieten hat, bequem erreichen möchten. Der Hauptort Adeje mit seinen attraktiven, von Bäumen gesäumten Alleen und berühmten Hühnerrestaurants ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen, während die Strände von Costa Adeje ebenfalls nur eine kurze 10-15-minütige Autofahrt entfernt sind. Das bedeutet, dass den Bewohnern dieser immer beliebter werdenden Gegend das Beste aus beiden Welten, Ruhe, Frieden und Tradition sowie die Restaurants, Geschäfte und das Nachtleben von Costa Adeje, leicht geboten werden können.

Dieses herrliche Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße am Rande der besiedelten Straße und bietet einen großartigen Aussichtspunkt mit Blick auf die atemberaubenden Barrancos von Teneriffa, die ländliche Landschaft und das Meer. Der Zugang erfolgt über eine Auffahrt, die einen Parkplatz abseits der Straße bietet, während das Haus auf zwei Etagen gebaut wurde, die jedoch jeweils einen separaten Zugang haben. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit installierter Klimaanlage, einer stilvollen offenen Küche mit einer zentralen Kochinsel mit hohen Hockern und sogar einem eingebauten Pizzaofen sowie einem separaten Essbereich, was bedeutet, dass dieser großartige Raum perfekt für das Familienleben ist. Auf dieser Ebene gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und das zweite ein Einzelschlafzimmer sowie ein komplettes Familienbad mit Dusche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit ihrem gemütlichen Sitzbereich, der der perfekte Ort ist, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, zu grillen und Gäste zu unterhalten, während der private Swimmingpool mit Sonnenliegen ideal ist, um den ganzen Tag die Sonne und das wunderbare Wetter Teneriffas zu genießen. Die Aussicht von diesem Bereich ist hervorragend und bietet eine freie Sicht auf die Landschaft und das Meer und ermöglicht es Ihnen natürlich, die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen.

Wenn man über eine Innentreppe nach unten geht, gelangt man in die untere Etage, die als eigenständige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Duschraum, einer offenen Küche mit Frühstücksbar, einem Wohnzimmer und sogar einer eigenen kleinen Terrasse konzipiert ist.

Die Aufteilung dieses schönen, klimatisierten Anwesens wäre ideal für eine Großfamilie, für Personen mit häufigen Hausgästen oder auch für jemanden, der das untere Stockwerk vermieten möchte, um ein regelmäßiges Einkommen zu erzielen. Dieses schöne Anwesen kann nur persönlich bewundert werden. Kontaktieren Sie daher bitte Clear Blue Skies, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

