

Splendido appartamento con una camera da letto in un complesso moderno



Riferimento: 8692C

Località: Palm Mar

Complesso: Las Colinas de Los Menceyes

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €385,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 1

• **Bagni:** 1

• **Bagno per gli ospiti:** 1

• **Interno (m2):** 68 m²

• **Terrazza (m2):** 24 m²

• **Anno di costruzione:** 2019

• **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido appartamento con una camera da letto in un complesso moderno

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo fantastico e spazioso appartamento con una camera da letto nel complesso residenziale Colinas de los Menceyes, recentemente completato, a Palm-Mar, nell'estremo sud di Tenerife.

Palm-Mar si trova praticamente sulla punta meridionale di Tenerife e gode di uno dei migliori climi annuali dell'intera isola. È più tranquillo delle note località di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma ciò non significa che manchino i servizi locali, poiché ci sono molti bar, ristoranti e negozi, nonché un centro medico e buoni collegamenti con i trasporti pubblici. L'intera area mantiene un senso di sofisticatezza tranquilla e ha un delizioso mix cosmopolita di residenti e visitatori. La zona gode di una deliziosa costa naturale con lungomare e di uno splendido beach club dove puoi trascorrere la giornata o semplicemente goderti un cocktail al tramonto.

Colinas de los Menceyes è un complesso relativamente nuovo e di alta qualità, costruito dalla società responsabile della maggior parte degli sviluppi di lusso a Palm-Mar. Questa comunità molto ricercata presenta giardini subtropicali splendidamente progettati con piscine riscaldate e ampie terrazze solarium circondate da bellissime piante e alberi tropicali, e una palestra con attrezzature Technogym di prima classe.

Questo fantastico appartamento contemporaneo è posizionato al primo piano del complesso e gode di una cucina angolare open space con elettrodomestici integrati, eleganti unità bianche e moderni piani di lavoro effetto legno naturale. La camera da letto è di buone dimensioni e dispone di un bagno con doccia en-suite, armadi a muro, accesso diretto alla terrazza e aria condizionata installata per i mesi estivi più caldi. La zona soggiorno-pranzo è di buone dimensioni ed è arredata con molto gusto. Ha anche l'aria condizionata installata e riceve molta luce naturale dalle porte-finestre a tutta lunghezza. Internamente l'appartamento è completato da un comodo bagno per gli ospiti e un comodo ripostiglio.

Esternamente la proprietà ha un'ampia terrazza di circa 24 m², il che significa che ha molto spazio per mangiare all'aperto, prendere il sole e rilassarsi. Inoltre, l'appartamento beneficia di un parcheggio privato e di un ripostiglio nel garage sotterraneo della comunità, accessibili sia tramite ascensore che tramite scale.

Questa meravigliosa proprietà è molto spaziosa e l'uso combinato di toni neutri e mobili eleganti crea un'atmosfera accogliente e rilassata. I mobili di buon gusto sono inclusi nel prezzo di acquisto, rendendo la proprietà pronta per essere abitata e goduta. Clear Blue Skies consiglia di visionare in anticipo questa casa molto attraente, quindi contatta il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

