

## Impresionante apartamento de un dormitorio en complejo moderno



**Referencia:** 8692C  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** **Vendido**  
**Precio:** €385,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 68 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 24 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2019
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Sala de Estar con Comedor
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Impresionante apartamento de un dormitorio en complejo moderno

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este fantástico y espacioso apartamento de un dormitorio en el recientemente terminado desarrollo Colinas de los Menceyes en Palm-Mar en el extremo sur de Tenerife.

Palm-Mar está situado prácticamente en el extremo sur de Tenerife y disfruta de uno de los mejores climas durante todo el año de toda la isla. Es más tranquilo que los conocidos centros turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas, pero eso no significa que falten servicios locales, ya que hay muchos bares, restaurantes y tiendas, así como un centro médico y buenas conexiones de transporte público. Toda la zona mantiene una sensación de tranquila sofisticación y tiene una encantadora mezcla cosmopolita de residentes y visitantes por igual. La zona disfruta de una hermosa costa natural con paseo marítimo, así como un hermoso club de playa donde puede pasar el día o simplemente disfrutar de un cóctel al atardecer.

Colinas de los Menceyes es un complejo relativamente nuevo y de primera calidad, construido por la empresa responsable de la mayoría de los desarrollos de lujo en Palm-Mar. Esta comunidad tan solicitada cuenta con hermosos jardines subtropicales con piscinas climatizadas y amplias terrazas soleadas rodeadas de hermosas plantas y árboles tropicales, y un gimnasio con equipos Technogym de primera clase.

Este fantástico apartamento contemporáneo está ubicado en el primer piso del complejo y disfruta de una cocina de esquina de planta abierta con electrodomésticos integrados, elegantes unidades blancas y encimeras modernas con apariencia de madera natural. El dormitorio es de un buen tamaño y cuenta con un baño en suite con ducha, armarios empotrados, acceso directo a la terraza y tiene aire acondicionado instalado para los meses más cálidos del verano. El salón-comedor es nuevamente de un buen tamaño y está amueblado con mucho gusto. También tiene aire acondicionado instalado y recibe mucha luz natural a través de puertas de patio de cuerpo entero. En el interior, el apartamento se completa con un práctico aseo de invitados y un práctico lavadero.

En el exterior, la propiedad cuenta con una amplia terraza de unos 24 m<sup>2</sup>, lo que significa que tiene mucho espacio para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse. Además, el apartamento se beneficia de una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el garaje subterráneo de la comunidad, a los que se puede acceder tanto por ascensor como por escaleras.

Esta maravillosa propiedad es muy espaciosa y el uso combinado de tonos neutros y muebles elegantes da como resultado una sensación acogedora y relajada en todo el lugar. Los muebles de buen gusto están incluidos en el precio de compra, lo que hace que la propiedad esté lista para mudarse y disfrutar. Clear Blue Skies recomienda visitar esta atractiva casa con anticipación, así que comuníquese con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una cita para visitarla con un acompañante.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

