

Atemberaubende Ein-Zimmer-Wohnung in modernem Komplex



Referenz: 8692C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Las Colinas de Los Menceyes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €385,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 68 m²
- **Terrasse (m2):** 24 m²
- **Baujahr:** 2019
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Atemberaubende Ein-Zimmer-Wohnung in modernem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses fantastische, geräumige Apartment mit einem Schlafzimmer in der kürzlich fertiggestellten Wohnanlage Colinas de los Menceyes in Palm-Mar im äußersten Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und genießt das ganze Jahr über eines der besten Klimas der gesamten Insel. Es ist ruhiger als die bekannten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, aber das bedeutet nicht, dass es an lokalen Annehmlichkeiten mangelt, da es viele Bars, Restaurants und Geschäfte sowie ein medizinisches Zentrum und gute öffentliche Verkehrsverbindungen gibt. Die gesamte Gegend strahlt eine ruhige Vornehmheit aus und bietet eine schöne kosmopolitische Mischung aus Einwohnern und Besuchern. Die Gegend bietet eine schöne natürliche Küste mit Strandpromenade sowie einen wunderschönen Strandclub, in dem Sie den Tag verbringen oder einfach einen Cocktail bei Sonnenuntergang genießen können.

Colinas de los Menceyes ist ein relativ neuer, hochwertiger Komplex, der von dem Unternehmen gebaut wurde, das für die meisten Luxusprojekte in Palm-Mar verantwortlich ist. Diese sehr begehrte Anlage verfügt über wunderschön gestaltete subtropische Gärten mit beheizten Swimmingpools und weitläufigen Sonnenterrassen, die von wunderschönen tropischen Pflanzen und Bäumen umgeben sind, sowie ein Fitnessstudio mit erstklassigen Technogym-Geräten.

Dieses fantastische, moderne Apartment befindet sich im ersten Stock des Komplexes und verfügt über eine offene Eckküche mit integrierten Geräten, stilvollen weißen Schränken und modernen Arbeitsplatten in Naturholzoptik. Das Schlafzimmer hat eine schöne Größe und verfügt über ein eigenes Duschbad, Einbauschränke, direkten Zugang zur Terrasse und ist für die wärmeren Sommermonate mit einer Klimaanlage ausgestattet. Der Wohn- und Essbereich hat ebenfalls eine schöne Größe und ist sehr geschmackvoll eingerichtet. Auch hier ist eine Klimaanlage installiert und durch die bodenlangen Terrassentüren fällt viel natürliches Licht in das Apartment. Innen verfügt das Apartment über eine praktische Gästetoilette und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Außen verfügt das Anwesen über eine großzügige Terrasse von ca. 24 m², die viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden und Entspannen bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage der Anlage, die sowohl mit dem Aufzug als auch über die Treppe erreichbar sind.

Dieses wunderbare Anwesen ist sehr geräumig und die Kombination aus neutralen Farbtönen und stilvollen Möbeln sorgt für eine einladende und entspannte Atmosphäre. Die geschmackvollen Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen, sodass das Anwesen bezugsfertig ist. Clear Blue Skies empfiehlt eine frühzeitige Besichtigung dieses sehr attraktiven Hauses. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

