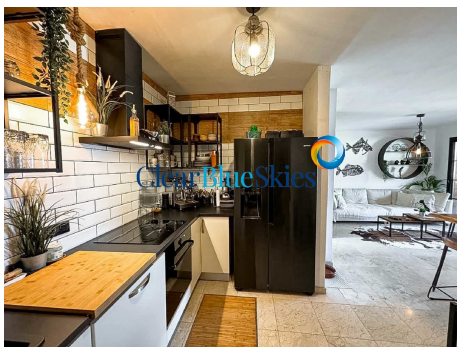
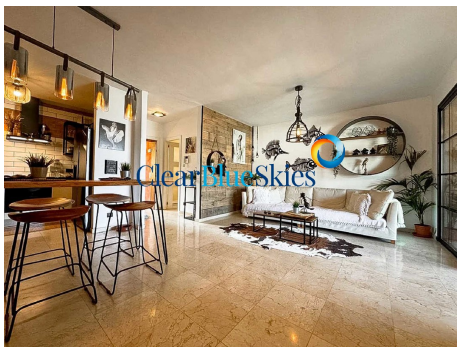


## Goed gepresenteerd appartement in een gewild complex dicht bij de zee



**Referentie:** 8691C

**Plaats:** Palm Mar

**Complex:** Bahia de los Menceyes

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €449,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 71 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 20 M<sup>2</sup>
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Automatische toegangspoort, Hydro-massage bad

# Goed gepresenteerd appartement in een gewild complex dicht bij de zee

Clear Blue Skies presenteert met trots dit luxe appartement met één slaapkamer, twee badkamers en een ligging op de eerste verdieping in het complex Bahia de los Menceyes in Palm-Mar, gelegen in het zuiden van Tenerife, op slechts twintig minuten rijden van de zuidelijke luchthaven van Tenerife en de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust: Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje.

Palm-Mar is een charmant, luxe resort gelegen in een schilderachtige baai, met een prachtig kiezelstrand en rotspoelen vol intrigerend zeeleven. Het biedt een divers aanbod aan winkels, hoogwaardige bars en restaurants, waaronder een heerlijke "chill out" strandbar met een eigen zandstrand. Naast Palm-Mar ligt het ongerepte natuurreservaat, Malpas de la Rasca, perfect voor degenen die graag natuurlijke landschappen verkennen. De sfeer straalt een gevoel van verfijnde elegantie uit, aangezien het gebied uitsluitend bestaat uit residentiële villa's en luxe appartementen, zonder hotels in zicht.

Bahia de Los Menceyes is een veilige, afgesloten gemeenschap met prachtige gemeenschappelijke ruimtes vol levendige tropische planten, kronkelende paden, gedeelde zonneterrassen en een fantastisch verwarmd buitenzwembad.

Dit prachtige moderne, rustieke pand ligt op korte loopafstand van de zee en biedt een prachtig uitzicht op de oceaan dat helemaal tot Los Cristianos reikt. De hoofdingang is verdeeld over één verdieping met een woonoppervlak van 71 m<sup>2</sup> en komt uit in een gastvrije hal die leidt naar een ruime en lichte woonkamer, compleet met een eethoek en een open keuken. De keuken is modern en gevuld met natuurlijk licht, met hoogwaardige kasten, aanrechtbladen en apparaten. Vanuit de woonkamer openen grote glazen schuifdeuren naar een ruim overdekt privéterras van 20 m<sup>2</sup>. Deze fantastische buitenruimte is ideaal om buiten te eten, te zonnebaden en te ontspannen terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op zee. De slaapkamer is ruim, uitgerust met inbouwkasten en een eigen badkamer met een bad, wastafelmeubel en aparte douchecabine, samen met toegang tot het terras. Daarnaast is er een gastenbadkamer en een eigen aangewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Samenvattend is het appartement in onberispelijke staat en wordt verkocht inclusief de hoogwaardige meubels. Dit is een prachtig pand dat ongetwijfeld veel interesse zal trekken, dus neem contact op met ons vriendelijke Clear Blue Skies-team in Fañabé voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

