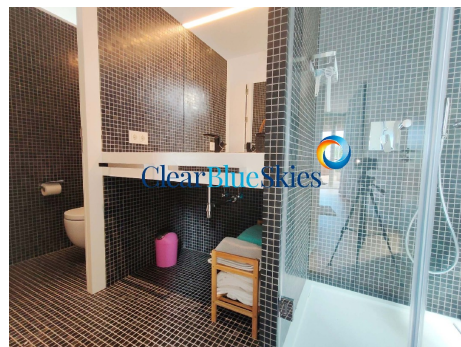


# ClearBlueSkies

## Luxe villa met vier slaapkamers en zwembad in Abama Resort



**Referentie:** 8690

**Plaats:** Abama Golf

**Complex:** Abama Bellevue

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €2,695,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 398 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 223 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 260 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2020

- **Gemeenschap:** Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Houten Vloeren
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Tuin, Parking, Privaat zwembad, Privaat terras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Dubbele beglazing, Verwarming



# Luxe villa met vier slaapkamers en zwembad in Abama Resort

Clear Blue Skies is vereerd om u deze prachtige villa met vier slaapkamers te koop aan te bieden in het Bellevue Villas-project; een luxe project met schitterende villa's dat deel uitmaakt van het grotere Abama Golf Resort.

Het luxe resort Ritz-Carlton Abama, gelegen nabij Playa San Juan, staat bekend als een verborgen paradijs en een van de best bewaarde geheimen van Spanje. Dit exclusieve resort ligt in het bevoorrechte zuidwesten van Tenerife, op slechts dertig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Het biedt gemakkelijke toegang tot Costa Adeje en de populaire toeristische centra van Los Cristianos en Playa de las Americas, beide bereikbaar in ongeveer twintig minuten. Het resort beschikt over een Championship Golf Club, een tennisschool, een spa, een fitnesscentrum en Michelin-sterrenrestaurants, naast stijlvolle bars. Daarnaast beschikt het over een van de mooiste kleine stranden van Tenerife, gekenmerkt door wit zand en turquoise wateren, genesteld in een beschutte baai onder het hotel, perfect om te snorkelen en zwemmen. In de buurt wacht het charmante kustdorpje Playa San Juan, met traditionele restaurants en een mooie boulevard.

De kleine ontwikkeling van Bellevue Villas combineert adembenemende luxe en design met natuur en ontspanning. Door natuurlijke materialen en veel interessante designkeuzes te gebruiken die eigentijds aanvoelen, maar ook een retro randje hebben, zijn deze stijlvolle villa's absoluut iets dat een beetje uit de toon valt.

Dit prachtige pand is goed gelegen binnen de Bellevue-ontwikkeling en biedt, vanwege de oriëntatie, een prachtig uitzicht over de golfbaan en de oceaan vanaf de bovenste verdieping, evenals privacy, rust en zon van 's ochtends tot 's avonds. Het pand is gebouwd over twee niveaus, beginnend met een entree die leidt naar een ruime woonkamer met een hoogwaardige moderne keuken en een stijlvolle eethoek. De houten vloer door de hele woonruimte stroomt moeiteloos naar de buitenruimte, die houten vlonders omvat rond het privé-infinityzwembad, een Balinees bed, een eethoek buiten en een terras omgeven door een aangelegde tuin. Op de begane grond zijn er twee royale tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één inbouwkasten en een eigen badkamer heeft. Dit niveau omvat ook een familiebadkamer en een handige wasruimte. Boven vindt u twee extra tweepersoonsslaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer beschikt over een terras met een prachtig uitzicht op het zwembad en de zee, samen met een kleedkamer en directe toegang tot de gedeelde familiebadkamer. Bovendien is er op de bovenverdieping een charmante kleine tuin en een terras met uitzicht op zee. Dit is de ideale plek om te genieten van cocktails bij zonsondergang.

Het huis beschikt over een geïntegreerd airconditioning- en verwarmingssysteem, samen met een ruime off-road carport. Het wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, en vereist slechts een paar finishing touches om het te transformeren tot de perfecte luxe woning of vakantiehuis. Neem voor meer informatie over dit zeer gewilde pand zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

