

Villa di lusso con quattro camere da letto e piscina nell'abama Resort



Riferimento: 8690

Località: Abama Golf

Complesso: Abama Bellevue

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,695,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 398 m²
- **Interno (m2):** 223 m²
- **Terrazza (m2):** 260 m²
- **Anno di costruzione:** 2020

- **Comunità:** Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Parkquett
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Terrazzo privato, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vetro camera, Termosifone

Villa di lusso con quattro camere da letto e piscina nell'Abama Resort

Clear Blue Skies è onorata di presentare in vendita questa magnifica villa con quattro camere da letto all'interno del complesso Bellevue Villas; un lussuoso progetto di splendide ville che fa parte del più ampio Abama Golf Resort.

Il resort di lusso Ritz-Carlton Abama, situato vicino a Playa San Juan, è rinomato come un paradiso nascosto e uno dei segreti meglio custoditi della Spagna. Questo resort esclusivo è situato nel privilegiato sud-ovest di Tenerife, a soli trenta minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Offre un comodo accesso a Costa Adeje e ai famosi centri turistici di Los Cristianos e Playa de las Americas, entrambi raggiungibili in circa venti minuti. Il resort vanta un Championship Golf Club, una scuola di tennis, una spa, un centro fitness e ristoranti con stelle Michelin, oltre a bar di classe. Inoltre, presenta una delle più belle piccole spiagge di Tenerife, caratterizzata da sabbia bianca e acque turchesi, incastonata in una baia riparata sotto l'hotel, perfetta per lo snorkeling e il nuoto. Nelle vicinanze, vi attende l'affascinante villaggio costiero di Playa San Juan, che offre ristoranti tradizionali e una graziosa passeggiata sul lungomare.

Il piccolo sviluppo di Bellevue Villas unisce lusso e design mozzafiato con natura e relax. Incorporando materiali naturali e molte interessanti scelte di design che sembrano contemporanee ma anche con un tocco retrò, queste ville eleganti sono sicuramente qualcosa di un po' fuori dall'ordinario.

Questa splendida proprietà è ben posizionata all'interno dello sviluppo di Bellevue e, grazie al suo orientamento, offre una splendida vista sul campo da golf e sull'oceano dal livello superiore, oltre a privacy, tranquillità e sole dalla mattina alla sera. La proprietà è costruita su due livelli, a partire da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno con una cucina moderna di alta qualità e un'elegante zona pranzo. Il pavimento in legno in tutti gli spazi abitativi scorre senza sforzo verso l'area esterna, che comprende una terrazza in legno attorno alla piscina a sfioro privata, un letto balinese, una zona pranzo esterna e una terrazza circondata da un giardino paesaggistico. Al piano terra, ci sono due camere matrimoniali di dimensioni generose, una delle quali ha armadi a muro e un bagno privato. Questo livello include anche un bagno di famiglia e una comoda lavanderia. Al piano superiore, troverai altre due camere matrimoniali, con la camera da letto principale che vanta una terrazza che offre splendide viste sulla piscina e sul mare, insieme a uno spogliatoio e accesso diretto al bagno di famiglia in comune. Inoltre, al piano superiore c'è un grazioso giardinetto e una terrazza con vista sul mare, che lo rendono il luogo ideale per gustare un cocktail al tramonto.

La casa è dotata di un sistema di aria condizionata e riscaldamento integrato, insieme a un ampio posto auto coperto fuori strada. Viene venduta parzialmente arredata, necessitando solo di qualche ritocco finale per trasformarla nella perfetta residenza di lusso o casa per le vacanze. Per maggiori informazioni su questa proprietà molto desiderabile, contatta Clear Blue Skies il prima possibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

