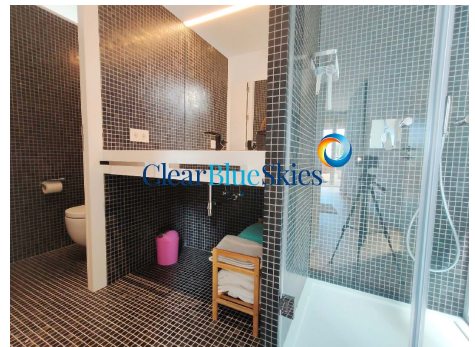


Villa de luxe de quatre chambres avec piscine à Abama Resort



Référence: 8690
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Bellevue
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,695,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 398 M²
- **Interne (m2):** 223 M²
- **Terrasse (m2):** 260 M²
- **Année:** 2020

- **Communauté:** Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Plancher
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Parking, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Double Vitrage, Chauffage

Villa de luxe de quatre chambres avec piscine à Abama Resort

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter à la vente cette magnifique villa de quatre chambres au sein du développement Bellevue Villas ; un projet de luxe de superbes villas qui fait partie du plus grand Abama Golf Resort.

Le complexe de luxe Ritz-Carlton Abama, situé près de Playa San Juan, est réputé pour être un paradis caché et l'un des secrets les mieux gardés d'Espagne. Ce complexe exclusif est situé dans le sud-ouest privilégié de Tenerife, à seulement trente minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Il offre un accès pratique à Costa Adeje et aux centres touristiques populaires de Los Cristianos et Playa de las Americas, tous deux accessibles en une vingtaine de minutes. Le complexe dispose d'un club de golf de championnat, d'une école de tennis, d'un spa, d'un centre de remise en forme et de restaurants étoilés Michelin, ainsi que de bars élégants. De plus, il dispose de l'une des plus belles petites plages de Tenerife, caractérisée par du sable blanc et des eaux turquoise, nichée dans une baie abritée sous l'hôtel, parfaite pour la plongée avec tuba et la natation. À proximité, le charmant village côtier de Playa San Juan vous attend, avec ses restaurants traditionnels et sa jolie promenade en bord de mer.

Le petit complexe de Bellevue Villas allie luxe et design à couper le souffle avec nature et détente. Incorporant des matériaux naturels et de nombreux choix de design intéressants qui semblent contemporains mais aussi avec une touche rétro, ces villas élégantes sont définitivement quelque chose d'un peu hors du commun.

Cette superbe propriété est bien située dans le développement Bellevue et, en raison de son orientation, offre une belle vue sur le parcours de golf et sur l'océan depuis le niveau supérieur, ainsi que l'intimité, la tranquillité et le soleil du matin au soir. La propriété est construite sur deux niveaux, en commençant par une entrée qui mène à un salon spacieux avec une cuisine moderne de haute qualité et un coin repas élégant. Le parquet dans tous les espaces de vie s'étend sans effort vers l'espace extérieur, qui comprend une terrasse en bois autour de la piscine à débordement privée, un lit balinais, un coin repas extérieur et une terrasse entourée d'un jardin paysager. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres doubles aux dimensions généreuses, dont une avec placards et salle de bain attenante. Ce niveau comprend également une salle de bain familiale et une buanderie pratique. A l'étage, vous trouverez deux chambres doubles supplémentaires, la chambre principale bénéficiant d'une terrasse offrant une vue magnifique sur la piscine et la mer, ainsi qu'un dressing et un accès direct à la salle de bain familiale commune. De plus, il y a un charmant petit jardin et une terrasse à l'étage avec vue sur la mer, ce qui en fait un endroit idéal pour profiter de cocktails au coucher du soleil.

La maison dispose d'un système de climatisation et de chauffage intégré, ainsi que d'un spacieux abri pour voiture tout-terrain. Elle est vendue partiellement meublée, ne nécessitant que quelques finitions pour la transformer en une résidence de luxe ou une maison de vacances parfaite. Pour plus d'informations sur cette propriété très prisée, veuillez contacter Clear Blue Skies dans les plus brefs délais.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

