

## Luxusvilla mit vier Schlafzimmern und Pool im Abama Resort



**Referenz:** 8690  
**Gegend:** Abama Golf  
**Komplex:** Abama Bellevue  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €2,695,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 398 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 223 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 260 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2020

- **Gemeinschaft:** wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, doppelverglasung, Heizung

# Luxusvilla mit vier Schlafzimmern und Pool im Abama Resort

Clear Blue Skies fühlt sich geehrt, diese herrliche Villa mit vier Schlafzimmern innerhalb der Bellevue Villas-Anlage zum Verkauf anbieten zu können; ein Luxusprojekt mit atemberaubenden Villen, das Teil des größeren Abama Golf Resorts ist.

Das Luxusresort Ritz-Carlton Abama in der Nähe von Playa San Juan ist als verstecktes Paradies und eines der bestgehüteten Geheimnisse Spaniens bekannt. Dieses exklusive Resort liegt im privilegierten Südwesten Teneriffas, nur 30 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Es bietet bequemen Zugang zu Costa Adeje und den beliebten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas, die beide in etwa 20 Minuten erreichbar sind. Das Resort verfügt über einen Championship-Golfclub, eine Tennisschule, ein Spa, ein Fitnesscenter und mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants sowie elegante Bars. Darüber hinaus verfügt es über einen der schönsten kleinen Strände Teneriffas, der sich durch weißen Sand und türkisfarbenes Wasser auszeichnet und in einer geschützten Bucht unterhalb des Hotels liegt, die sich perfekt zum Schnorcheln und Schwimmen eignet. In der Nähe erwartet Sie das charmante Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade.

Die kleine Anlage Bellevue Villas verbindet atemberaubenden Luxus und Design mit Natur und Entspannung. Mit natürlichen Materialien und vielen interessanten Designentscheidungen, die zeitgenössisch wirken, aber auch einen Hauch von Retro haben, sind diese stilvollen Villen definitiv etwas Außergewöhnliches.

Dieses atemberaubende Anwesen ist gut in der Bellevue-Siedlung positioniert und bietet aufgrund seiner Ausrichtung von der oberen Ebene aus einen schönen Blick über den Golfplatz und auf das Meer sowie Privatsphäre, Ruhe und Sonne von morgens bis abends. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, beginnend mit einem Eingangsbereich, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen modernen Küche und einem stilvollen Essbereich führt. Der Holzboden in den Wohnräumen geht mühelos in den Außenbereich über, der Holzterrassen rund um den privaten Infinity-Pool, ein balinesisches Bett, einen Essbereich im Freien und eine Terrasse umfasst, die von einem angelegten Garten umgeben ist. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, von denen eines über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer verfügt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Familienbadezimmer und eine praktische Waschküche. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Doppelschlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über eine Terrasse mit herrlicher Aussicht auf den Pool und das Meer sowie ein Ankleidezimmer und direkten Zugang zum gemeinsamen Familienbadezimmer verfügt. Darüber hinaus gibt es im Obergeschoss einen bezaubernden kleinen Garten und eine Terrasse mit Meerblick – ein idealer Ort, um Cocktails bei Sonnenuntergang zu genießen.

Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Heizung sowie einen geräumigen Carport abseits der Straße. Es wird teilweise möbliert verkauft und bedarf nur noch einiger Feinarbeiten, um es in die perfekte Luxusresidenz oder ein Ferienhaus zu verwandeln. Für weitere Informationen zu dieser äußerst begehrten Immobilie wenden Sie sich bitte so bald wie möglich an Clear Blue Skies.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

