

## Prachtig appartement met drie slaapkamers op de bovenste verdieping met enorm dakterras



**Referentie:** 8689

**Plaats:** Parque de La Reina

**Complex:** Tenegua - Edificio

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €280,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 98 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 75 M<sup>2</sup>
- **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte klerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Gedeeltelijk Zeezicht, Zee, Stad

# Prachtig appartement met drie slaapkamers op de bovenste verdieping met enorm dakterras

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit prachtige, bovenste verdieping, drie slaapkamer appartement met enorm zonnig dakterras, gelegen op het Teneguia II complex in Parque de la Reina aan de zuidkust van Tenerife. Vanwege de nabijheid van de TF1 snelweg, is het slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en ook tien minuten van Los Cristianos en Playa de las Americas en het chique Costa Adeje met zijn stranden, winkelcentra en andere attracties zoals het Siam Park en Siam Mall.

Parque de la Reina is een zeer populaire woonwijk met een school, cultureel centrum, bars, winkels, restaurants, tuincentrum, kartbaan en een speeltuin. Het openbaar vervoer biedt regelmatige toegang tot andere badplaatsen waar er verbindingen zijn met het fantastische busroutenetwerk dat over het hele eiland loopt. In de buurt vindt u de kleine Spaanse steden Guaza, Palm-Mar, Las Galletas en Costa del Silencio met hun brede scala aan voorzieningen en stranden plus de golfresorts Amarilla Golf en Golf del Sur.

Teneguia II is een goed onderhouden complex met een lift naar alle verdiepingen, een gemeenschappelijk zwembad en tuinen, plus een gemeenschappelijke garage.

Dit aantrekkelijke appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en is voorzien van een "wood look" vloer in het hele appartement. Het bestaat uit een lichte woonkamer met eethoek en een onlangs gerenoveerde onafhankelijke kombuiskeuken met een zeer handige bijkeuken. De hoofdslaapkamer is ruim en beschikt over een eigen doucheruimte en inbouwkasten, en er zijn nog twee slaapkamers, ook met inbouwkasten en een familiebadkamer.

Het geweldige voordeel van dit mooie pand is dat er een interne trap is die van de woonkamer naar het fantastische 75m<sup>2</sup> grote privé dakterras leidt, met uitzicht op de bergen, het dorp en de zee en een extra zitkamer/kantoor. Dit is perfect voor meerdere doeleinden, of het nu gaat om entertainment, dineren in de buitenlucht of gewoon genieten van de zon die het hele jaar door op Tenerife schijnt. Dit mooie pand wordt ongemeubileerd verkocht en is klaar voor de nieuwe eigenaren om in te richten naar hun eigen stijl, plus aan de buitenkant heeft het pand ook een aangewezen garage en een handige berging.

Samenvattend, een geweldig pand en een blanco canvas dat een geweldige primaire woning zou zijn, dichtbij openbaar vervoer, scholen en andere lokale voorzieningen. We verwachten veel interesse in dit aantrekkelijke pand, dus neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

