

## Splendido appartamento all'ultimo piano con tre camere da letto e grande terrazza sul tetto



**Riferimento:** 8689

**Località:** Parque de La Reina

**Complesso:** Tenegua - Edificio

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €280,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 2

• **Interno (m2):** 98 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 75 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Vista sul Lago parziale, Mare, Città

# Splendido appartamento all'ultimo piano con tre camere da letto e grande terrazza sul tetto

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo grazioso appartamento all'ultimo piano con tre camere da letto e un'enorme terrazza soleggiata sul tetto, situato nel complesso Tenegua II nel Parque de la Reina sulla costa meridionale di Tenerife. Grazie alla sua vicinanza all'autostrada TF1, è a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e anche a dieci minuti da Los Cristianos e Playa de las Americas e dall'esclusiva Costa Adeje con le sue spiagge, centri commerciali e altre attrazioni come il Siam Park e il Siam Mall.

Parque de la Reina è una zona residenziale molto popolare con una scuola, un centro culturale, bar, negozi, ristoranti, un centro di giardinaggio, una pista di go-kart e un parco giochi. I trasporti pubblici forniscono un accesso regolare ad altre città turistiche dove ci sono collegamenti con la fantastica rete di autobus che attraversa tutta l'isola. Nelle vicinanze puoi trovare piccole città spagnole di Guaza, Palm-Mar, Las Galletas e Costa del Silencio con la loro vasta gamma di servizi e spiagge, oltre ai resort di golf di Amarilla Golf e Golf del Sur.

Tenegua II è un complesso ben avviato con ascensore per tutti i piani, piscina e giardini condominiali, oltre a un garage condominiale.

Questo attraente appartamento è posizionato all'ultimo piano e presenta pavimenti "effetto legno" all'interno di tutto l'appartamento. È composto da un luminoso soggiorno con zona pranzo e una cucina indipendente in stile cucina a vista recentemente ristrutturata con un ripostiglio molto comodo. La camera da letto principale è spaziosa e dispone di un bagno con doccia en-suite e armadi a muro, e ci sono altre due camere da letto, anche con armadi a muro e un bagno di famiglia.

Il meraviglioso bonus di questa graziosa proprietà è che c'è una scala interna che conduce dal salotto fino alla fantastica terrazza privata sul tetto di 75 m<sup>2</sup> che gode di vista sulle montagne, sul villaggio e sul mare laterale e un ulteriore salotto/ufficio. Questo è perfetto per molteplici usi, che si tratti di intrattenere, cenare all'aperto o semplicemente godersi il sole di Tenerife tutto l'anno. Questa graziosa proprietà verrà venduta non arredata e pronta per i nuovi proprietari che potranno arrearla secondo il loro stile, inoltre esternamente, la proprietà è dotata anche di un garage designato e di un comodo ripostiglio.

Per riassumere, una grande proprietà e una tela bianca che potrebbe essere una meravigliosa residenza principale, vicina ai trasporti, alle scuole e ad altri servizi locali. Ci aspettiamo molto interesse per questa attraente proprietà, quindi contattate Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

