

Magnifique appartement de trois chambres au dernier étage avec immense terrasse sur le toit



Référence: 8689

Localité: Parque de La Reina

Complexe: Tenegua - Edificio

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €280,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 98 M²
- **Terrasse (m2):** 75 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Bon État, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle, Mer, Ville

Magnifique appartement de trois chambres au dernier étage avec immense terrasse sur le toit

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter ce charmant appartement de trois chambres au dernier étage avec une immense terrasse ensoleillée sur le toit, situé dans le complexe Tenegua II à Parque de la Reina sur la côte sud de Tenerife. En raison de sa proximité avec l'autoroute TF1, il se trouve à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et également à dix minutes de Los Cristianos et de Playa de las Americas et de la luxueuse Costa Adeje avec ses plages, ses centres commerciaux et d'autres attractions comme le Siam Park et le Siam Mall.

Le Parque de la Reina est un quartier résidentiel très populaire avec une école, un centre culturel, des bars, des boutiques, des restaurants, une jardinerie, une piste de karting et un parc de jeux. Les transports publics permettent un accès régulier aux autres stations balnéaires où il existe des connexions avec le fantastique réseau de lignes de bus qui sillonne toute l'île. À proximité, vous trouverez les petites villes espagnoles de Guaza, Palm-Mar, Las Galletas et Costa del Silencio avec leur large gamme de commodités et de plages, ainsi que les complexes de golf d'Amarilla Golf et de Golf del Sur.

Tenegua II est un complexe bien établi avec ascenseur à tous les étages, piscine et jardins communautaires ainsi qu'un garage commun.

Cet appartement attrayant est situé au dernier étage et dispose d'un parquet « aspect bois » à l'intérieur dans tout l'appartement. Il comprend un salon lumineux avec coin repas et une cuisine indépendante récemment rénovée de style galère avec une buanderie très pratique. La chambre principale est spacieuse et dispose d'une salle de douche attenante et de placards intégrés, et il y a deux autres chambres, également avec placards intégrés et une salle de bains familiale.

Le merveilleux bonus de cette belle propriété est qu'il y a un escalier intérieur qui mène du salon à la fantastique terrasse privée sur le toit de 75 m² qui bénéficie d'une vue sur la montagne, le village et la mer latérale et d'un salon/bureau supplémentaire. C'est parfait pour de multiples utilisations, qu'il s'agisse de se divertir, de dîner en plein air ou simplement de profiter du soleil de Tenerife toute l'année. Cette belle propriété sera vendue non meublée et prête à être meublée par les nouveaux propriétaires à leur propre style. De plus, à l'extérieur, la propriété est également dotée d'un espace de garage désigné et d'un débarras pratique.

En résumé, une superbe propriété et une toile vierge qui ferait une merveilleuse résidence principale, à proximité des transports, des écoles et d'autres commodités locales. Nous nous attendons à un grand intérêt pour cette propriété attrayante, veuillez donc contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

