

Herrliche Dachgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern und riesiger Dachterrasse



Referenz: 8689

Gegend: Parque de La Reina

Komplex: Tenegua - Edificio

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €280,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 98 m²
- **Terrasse (m2):** 75 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick, Meer, Stadt

Herrliche Dachgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern und riesiger Dachterrasse

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment mit drei Schlafzimmern und riesiger sonniger Dachterrasse im Dachgeschoss präsentieren zu können. Es befindet sich im Komplex Teneguia II im Parque de la Reina an der Südküste Teneriffas. Aufgrund der Nähe zur Autobahn TF1 ist es nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und auch zehn Minuten von Los Cristianos und Playa de las Americas sowie der gehobenen Costa Adeje mit ihren Stränden, Einkaufszentren und anderen Attraktionen wie dem Siam Park und der Siam Mall entfernt.

Parque de la Reina ist ein sehr beliebtes Wohngebiet mit einer Schule, einem Kulturzentrum, Bars, Geschäften, Restaurants, einem Gartencenter, einer Go-Kart-Bahn und einem Spielplatz. Öffentliche Verkehrsmittel bieten regelmäßige Verbindungen zu anderen Ferienorten, von denen aus es Anschlüsse an das fantastische Busnetz gibt, das die ganze Insel durchquert. In der Nähe finden Sie die kleinen spanischen Städte Guaza, Palm-Mar, Las Galletas und Costa del Silencio mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten und Stränden sowie die Golfresorts Amarilla Golf und Golf del Sur.

Teneguia II ist ein gut etablierter Komplex mit Aufzug zu allen Etagen, Gemeinschaftspool und Gärten sowie einer Gemeinschaftsgarage.

Diese attraktive Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und ist im gesamten Apartment mit Böden in „Holzoptik“ ausgestattet. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und einer kürzlich renovierten, separaten Küche im Kombüsestil mit einem sehr praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über ein eigenes Duschbad und Einbauschränke. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer.

Der wunderbare Bonus dieses schönen Anwesens ist, dass es eine Innentreppe gibt, die vom Wohnzimmer auf die fantastische 75 m² große private Dachterrasse führt, die einen Blick auf die Berge, das Dorf und das seitliche Meer bietet und ein zusätzliches Wohnzimmer/Büro bietet. Dies ist perfekt für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sei es zur Unterhaltung, zum Essen im Freien oder einfach zum Genießen des ganzjährigen Sonnenscheins Teneriffas. Dieses schöne Anwesen wird unmöbliert verkauft und ist bereit für die neuen Eigentümer, die es in ihrem eigenen Stil einrichten können. Außerdem verfügt das Anwesen über einen ausgewiesenen Garagenplatz und einen praktischen Abstellraum.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine großartige Immobilie und eine leere Leinwand handelt, die sich hervorragend als Erstwohnsitz eignet und in der Nähe von Verkehrsmitteln, Schulen und anderen örtlichen Annehmlichkeiten liegt. Wir erwarten großes Interesse an dieser attraktiven Immobilie. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

