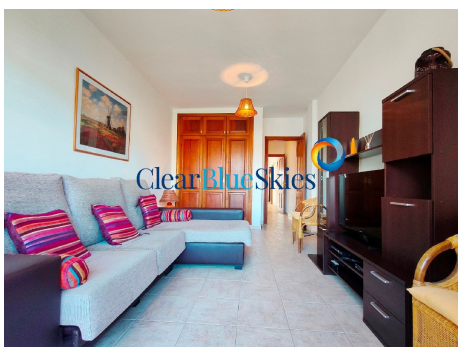
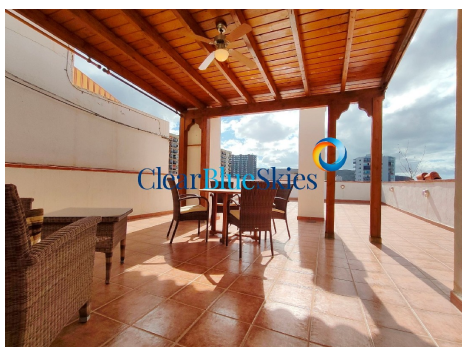
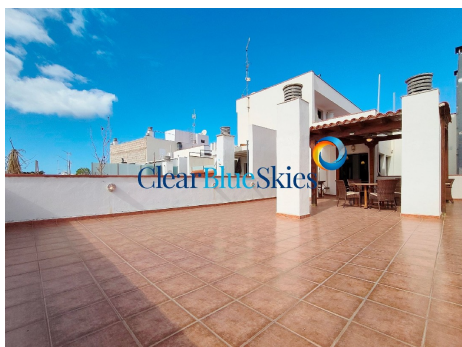


## Prachtig centraal gelegen appartement met twee slaapkamers en een prachtig terras



**Referentie:** 8688

**Plaats:** Los Cristianos

**Complex:** Edificio Don Manuel

**Type:** Appartement

**Toestand:** Verkocht

**Prijs:** €395,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 89 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 80 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2000
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Lift
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Privaat terras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht, Stad
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

# Prachtig centraal gelegen appartement met twee slaapkamers en een prachtig terras

Clear Blue Skies biedt u met genoegen dit prachtige, ongelooflijk goed gelegen appartement met twee slaapkamers te koop aan in het centrum van Los Cristianos. Het appartement is ideaal gelegen, op loopafstand van alle lokale voorzieningen.

Los Cristianos is een van de belangrijkste badplaatsen in het zuiden van Tenerife, samen met Playa de las Americas en Costa Adeje. Los Cristianos is de belangrijkste haven in het zuiden en biedt een veerdienst naar een aantal andere Canarische Eilanden. Het heeft verschillende gouden zandstranden en een prachtige esplanade die van Los Cristianos helemaal door de andere grote resorts loopt tot aan La Caleta, een afstand van ongeveer 10 km. Het heeft ook een groot aanbod aan winkels, bars, cafés en restaurants en andere uitgaansgelegenheden in deze mooie stad. Los Cristianos ligt net buiten de snelweg TF1, op slechts twintig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid, en dit prachtige appartement ligt op slechts een korte taxirit van Siam Park, Siam Mall, Golf las Americas en tientallen andere belangrijke attracties aan de zuidkust.

Dit appartement kan geen betere locatie zijn voor degenen die alle lokale voorzieningen direct voor de deur willen hebben. Dicht bij het busstation, er zijn openbaarvervoersverbindingen naar het hele eiland en winkels, cafés en restaurants zijn allemaal in de buurt te vinden. Het belangrijkste gouden zandstrand ligt ook op korte loopafstand, dus deze accommodatie is absoluut perfect voor degenen die geen auto willen hebben.

Het appartement zelf bevindt zich op de bovenste verdieping van dit woongebouw met lifttoegang en biedt een ruime indeling van bijna 90 m<sup>2</sup> met een comfortabele woonkamer met directe toegang tot een balkon. Er zijn twee zeer ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met plafondventilatoren, één met inbouwkasten en één met een eigen badkamer. Er is een tweede familiedouche en een volledig ingerichte keuken met ontbijtbarstoelen.

Het echte juweel van dit appartement is echter het ongelooflijke open terras van 80 m<sup>2</sup> dat toegankelijk is via de keuken. Deze ruimte heeft een schat aan potentieel en biedt voldoende ruimte om te dineren met een handige houten pergola die al is geïnstalleerd, terwijl er voldoende open ruimte overblijft om te zonnebaden, te entertainen, etc.

Het is zeer ongebruikelijk om zo'n centraal gelegen woning te vinden met dit soort buitenruimte, dus deze woning zal zeker veel aandacht trekken. Het zou een geweldig vakantiehuis of zelfs een permanente verblijfplaats zijn, vooral omdat het compleet is met het bijbehorende meubilair. Wacht niet langer, neem contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een vroege afspraak voor een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

