

## Magnifique appartement de deux chambres situé au centre avec superbe terrasse



**Référence:** 8688

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Edificio Don Manuel

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €395,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 89 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 80 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2000
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Vue mer partielle, Ville
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Magnifique appartement de deux chambres situé au centre avec superbe terrasse

Clear Blue Skies a le plaisir de proposer à la vente ce charmant appartement de deux chambres incroyablement bien situé dans le centre de Los Cristianos, idéalement situé à quelques pas de toutes les commodités locales.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Port principal du sud, Los Cristianos propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une magnifique esplanade qui relie Los Cristianos aux autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, à environ 10 km. Cette charmante ville offre également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Située juste à côté de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce splendide appartement est également à quelques minutes en taxi du Siam Park, du Siam Mall, du Golf de las Americas et de nombreuses autres attractions majeures de la côte sud.

Cet appartement est idéalement situé pour ceux qui souhaitent bénéficier de toutes les commodités locales à deux pas. À proximité de la gare routière, il est desservi par les transports en commun desservant toute l'île et vous trouverez à proximité des commerces, cafés et restaurants. La principale plage de sable doré est également à quelques pas, ce qui en fait un logement idéal pour ceux qui ne souhaitent pas utiliser de voiture.

Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur, l'appartement offre un espace de vie spacieux de près de 90 m<sup>2</sup> avec un confortable séjour donnant directement sur un balcon. Il comprend deux chambres doubles très spacieuses, toutes deux équipées de ventilateurs de plafond, dont une avec placards intégrés et une avec salle de bains privative. Il comprend également une deuxième salle de douche familiale et une cuisine entièrement équipée avec un bar et des tabourets.

Le véritable atout de cet appartement réside dans son incroyable terrasse ouverte de 80 m<sup>2</sup>, accessible depuis la cuisine. Cet espace offre un potentiel considérable et offre un vaste espace pour les repas grâce à une pergola en bois pratique déjà installée, tout en laissant un espace ouvert pour bronzer, recevoir, etc.

Il est rare de trouver une propriété aussi centrale avec un tel espace extérieur ; cette propriété ne manquera pas d'attirer les regards. Elle conviendra parfaitement comme maison de vacances ou résidence principale, d'autant plus qu'elle est entièrement meublée. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

