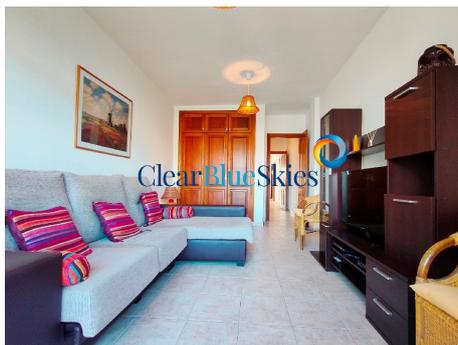


## Herrliches, zentral gelegenes Apartment mit zwei Schlafzimmern und atemberaubender Terrasse



**Referenz:** 8688  
**Gegend:** Los Cristianos  
**Komplex:** Edificio Don Manuel  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €395,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 89 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 80 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2000
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Stadt
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Herrliches, zentral gelegenes Apartment mit zwei Schlafzimmern und atemberaubender Terrasse

Clear Blue Skies freut sich, dieses schöne, unglaublich gut gelegene Apartment mit zwei Schlafzimmern im Zentrum von Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können. Es ist ideal gelegen und alle örtlichen Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der wichtigste Hafen im Süden und bietet Fährverbindungen zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es gibt mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta (ca. 10 km) führt. In diesem schönen Städtchen gibt es außerdem eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Von diesem herrlichen Apartment aus erreichen Sie den Siam Park, die Siam Mall, den Golfplatz Las Americas und zahlreiche andere beliebte Attraktionen der Südküste mit dem Taxi.

Diese Wohnung bietet eine ideale Lage für alle, die alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür haben möchten. Dank der Nähe zum Busbahnhof gibt es öffentliche Verkehrsanbindungen zur gesamten Insel. Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der goldene Sandstrand ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Daher ist diese Unterkunft ideal für alle, die kein Auto benötigen.

Die Wohnung selbst befindet sich im Obergeschoss dieses Wohngebäudes mit Aufzug und bietet eine großzügige Wohnfläche von knapp 90 m<sup>2</sup> mit einem gemütlichen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Es gibt zwei sehr geräumige Doppelschlafzimmer, beide mit Deckenventilatoren, eines mit Einbauschränken und eines mit eigenem Bad. Es gibt ein zweites Familienbad mit Dusche und eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar.

Das wahre Juwel dieser Wohnung ist jedoch die unglaubliche 80 m<sup>2</sup> große offene Terrasse, die über die Küche zugänglich ist. Dieser Raum bietet viel Potenzial und bietet dank einer bereits installierten Holzpergola reichlich Platz zum Essen und gleichzeitig viel Freiraum zum Sonnenbaden, für Unterhaltung usw.

Es ist höchst ungewöhnlich, ein so zentral gelegenes Anwesen mit einem derart großzügigen Außenbereich zu finden, daher wird dieses Anwesen sicherlich viel Aufmerksamkeit erregen. Es eignet sich hervorragend als Ferienhaus oder auch als Dauerwohnsitz, insbesondere da es mit den passenden Möbeln ausgestattet ist. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen frühzeitigen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

