

## Magnifique maison de ville de deux chambres dans un quartier populaire



**Référence:** 8687C  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Complexe:** El Jable  
**Type:** Maison (Maison de Ville)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €350,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 68 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer, Ville

# Magnifique maison de ville de deux chambres dans un quartier populaire

C'est avec grand plaisir que Clear Blue Skies présente cette charmante maison de ville jumelée située dans le complexe très réputé et bien entretenu d'El Jable dans le quartier populaire de Callao Salvaje sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle est à environ 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Cette charmante petite ville est réputée pour son microclimat, offrant l'une des meilleures conditions météorologiques de toute l'île. La demande immobilière à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années grâce à ses promenades paysagées, sa plage, ses bars, cafés, restaurants, petits commerces et sa communauté chaleureuse et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre encore plus de commodités, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration La Rosa Centre.

Cette belle propriété est située dans le complexe fermé populaire d'El Jable, qui comprend une piscine communautaire spectaculaire, une piscine pour enfants et de grandes zones de terrasses, exclusives aux résidents.

Cette jolie maison de ville est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon/salle à manger et des toilettes invités. Depuis le séjour, par des portes-fenêtres, on accède à une spacieuse terrasse (20 m²) équipée d'un store rétractable et offrant un espace généreux pour dîner, recevoir et profiter du climat agréable de cette région de Tenerife.

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, toutes deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale. De là, un escalier intérieur mène à la terrasse privée sur le toit, dotée d'un espace de rangement pratique. C'est un espace idéal pour profiter du soleil toute l'année ou de magnifiques couchers de soleil, avec une vue magnifique sur le village et l'océan.

Située dans un quartier côtier très prisé, cette maison de ville familiale exceptionnellement bien aménagée serait idéale pour une petite famille ou pour une résidence secondaire. L'avantage principal de cette belle propriété est que le mobilier sera inclus dans la vente ; elle est donc prête à emménager et sera embellie par les nouvelles touches personnelles des nouveaux propriétaires. À l'extérieur, la propriété dispose d'une place de parking attitrée dans le parking souterrain. Cette belle maison de ville jumelée bénéficie d'un prix très attractif et, compte tenu de la forte demande pour ce type de bien et son emplacement, elle suscitera certainement un vif intérêt. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

**Avis de non-responsabilité :** le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

