

Prachtige luxe villa in aanbouw dicht bij de zee



Referentie: 8684

Plaats: Palm Mar

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,750,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 500 M²

• **intern (m2):** 180 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Overdekt terras, Tuin, Dakterras, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Prachtige luxe villa in aanbouw dicht bij de zee

Clear Blue Skies is verheugd om deze fantastische villa met vier slaapkamers aan te bieden die momenteel in aanbouw is, gelegen in het zeer gewilde kustresort Palm-Mar. Deze fantastische gloednieuwe vrijstaande villa is het toonbeeld van stijl en modern design. Gelegen op een perceel van 500 m², omgeven door privézonneterrassen en tuinen en genietend van een eigen privézwembad, heeft dit geweldige pand alles wat nodig is om te genieten van het heerlijke klimaat en de buitenlevensstijl die Tenerife te bieden heeft.

Palm-Mar ligt vrijwel op het zuidelijkste puntje van Tenerife, en hoewel het maar een paar kilometer van Los Cristianos ligt, voelt het als een wereld apart. Terwijl de andere zuidelijke badplaatsen van Tenerife, Los Cristianos en Playa de las Americas, wat drukte en hectiek hebben, heeft Palm-Mar niet alleen een eigen microklimaat, maar ook een gevoel van vredige cultuur en verfijning. Het ligt aan de kust, op ongeveer vijf minuten rijden van de snelweg TF1, op ongeveer twintig minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en op tien minuten van de eerder genoemde badplaatsen en Costa Adeje. Het is volledig zelfvoorzienend in winkels en kwaliteitsbars en restaurants en u kunt de kleine Spaanse steden Guaza, Las Galletas en Guargacho in de buurt vinden.

Een lichte, open keuken-eetkamer-woonkamerruimte beslaat de begane grond, met hoogwaardige hedendaagse armaturen en fittingen en glazen deuren van vloer tot plafond die uitkomen op een overdekt terras dat leidt naar het prachtige zwembad. Op dit niveau zijn er twee slaapkamers, ook met grote glazen deuren die uitkomen op de tuin plus een bijkeuken. Boven beschikt het pand over nog twee slaapkamersuites, beide met kleedkamer, en-suite badkamers en toegang tot het fantastische omlopende terras met prachtig uitzicht op zee. Daarnaast heeft de villa off-road parkeergelegenheid voor twee auto's, een berging, plus pre-installatie voor airconditioning en zonnepanelen.

Het pand kijkt uit over het prachtige, kustnatuureservaat en ligt op loopafstand van de winkels, restaurants, bars en andere voorzieningen van het resort. Er is een zeer populair privé-chill-out-stijl zandstrand en restaurant dat aan de rand van de kust ligt en grenst aan het natuurlijke kiezelstrand. Op zeer korte rijafstand ligt de zeer geliefde (zelfs onder niet-golfers) Los Palos par 3 golfclub; een weelderige groene omgeving met een verfijnde driving range en een heerlijk restaurant ter plaatse.

Kortom, dit is een fantastische kans voor de veeleisende koper om zijn droomhuis te bezitten op slechts een korte wandeling van de zee. Clear Blue Skies raadt u ten eerste aan om het pand te komen bezichtigen, zodat u de omvang en de locatie goed kunt beoordelen. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging met begeleiding te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

