

## Meravigliosa villa di lusso in costruzione vicino al mare



**Riferimento:** 8684

**Località:** Palm Mar

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,750,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 4

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 500 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 180 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

# Meravigliosa villa di lusso in costruzione vicino al mare

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa favolosa villa con quattro camere da letto, attualmente in costruzione, situata nella ricercatissima località costiera di Palm-Mar. Questa fantastica villa indipendente, di nuova costruzione, è l'epitome di stile e design moderno. Situata su un terreno di 500 m<sup>2</sup>, circondata da terrazze solarium private e giardini, e dotata di piscina privata, questa splendida proprietà offre tutto il necessario per godersi il meraviglioso clima e la vita all'aria aperta che Tenerife ha da offrire.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e, sebbene si trovi a solo un paio di chilometri da Los Cristianos, sembra un mondo a parte. Mentre le altre località turistiche del sud di Tenerife, Los Cristianos e Playa de las Americas, sono piuttosto caotiche, Palm-Mar non solo ha un suo microclima, ma trasmette anche un'atmosfera di pace, cultura e raffinatezza. Situato sul lungomare, a circa cinque minuti di auto dall'autostrada TF1, dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e dieci minuti dalle suddette località turistiche e da Costa Adeje. È completamente autosufficiente per quanto riguarda negozi, bar e ristoranti di qualità e nelle vicinanze si trovano le piccole città spagnole di Guaza, Las Galletas e Guargacho.

Al piano terra si trova un luminoso open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, con finiture e accessori contemporanei di alta qualità e porte-finestre a tutta altezza che si aprono su una terrazza coperta che conduce alla splendida zona piscina. A questo livello si trovano due camere da letto, anch'esse con ampie porte-finestre che si aprono sul giardino, e un ripostiglio. Al piano superiore la proprietà vanta altre due suite, entrambe con cabina armadio, bagno privato e accesso alla fantastica terrazza panoramica con splendida vista sul mare. La villa dispone inoltre di un parcheggio esterno per due auto, un ripostiglio e la predisposizione per l'aria condizionata e i pannelli solari.

La proprietà si affaccia sulla meravigliosa riserva naturale costiera ed è a pochi passi dai negozi, ristoranti, bar e altri servizi del resort. C'è una spiaggia sabbiosa privata molto popolare in stile chill-out con ristorante, situata in riva al mare e adiacente alla spiaggia naturale di ciottoli. A breve distanza in auto si trova l'amatissimo (anche tra i non golfisti) golf club Los Palos par 3; un ambiente verdeggianti con un sofisticato driving range e un delizioso ristorante in loco.

In sintesi, questa è una fantastica opportunità per l'acquirente esigente di possedere la casa dei suoi sogni a pochi passi dal mare. Clear Blue Skies consiglia vivamente una visita per apprezzare le dimensioni e la posizione; per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata, vi preghiamo di contattare il nostro cordiale ufficio di Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

