Magnifique villa de luxe en construction près de la mer








Référence: 8684
Localité: Palm Mar
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,750,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 500 M^2
- **Interne (m2):** 180 M^2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique villa de luxe en construction près de la mer

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette fabuleuse villa de quatre chambres actuellement en construction, située dans la station balnéaire très prisée de Palm-Mar. Cette superbe villa individuelle neuve incarne l'élégance et le design moderne. Implantée sur un terrain de 500 m², entourée de terrasses ensoleillées et de jardins privés, et dotée d'une piscine privée, cette propriété exceptionnelle offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement du climat agréable et du style de vie en plein air qu'offre Tenerife.Palm-Mar se situe à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, on s'y sent complètement dépaysé. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Américas, sont animées, Palm-Mar bénéficie d'un microclimat unique et offre une atmosphère paisible, culturelle et raffinée. Située en bord de mer à environ cinq minutes de l'autoroute TF1, elle se trouve à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires mentionnées précédemment et de Costa Adeje. Elle est entièrement autonome en matière de commerces, bars et restaurants de qualité. Les charmants villages espagnols de Guaza, Las Galletas et Guargacho sont également à proximité.Un espace lumineux et ouvert, comprenant cuisine, salle à manger et salon, occupe le rez-de-chaussée. Il est doté d'équipements contemporains haut de gamme et de baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse couverte donnant sur la magnifique piscine. À ce niveau, se trouvent deux chambres, chacune dotée de grandes portes vitrées donnant sur le jardin, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, la propriété comprend deux autres suites, chacune avec dressing, salle de bains privative et accès à une magnifique terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la mer. De plus, la villa dispose d'un parking privé pour deux voitures, d'un cellier et d'une pré-installation pour la climatisation et les panneaux solaires.La propriété surplombe la superbe réserve naturelle côtière et se situe à quelques pas des commerces, restaurants, bars et autres commodités de la station balnéaire. Une plage de sable privée très prisée, idéale pour la détente, avec restaurant, se trouve en bord de mer, à proximité d'une plage de galets naturelle. À quelques minutes en voiture se trouve le très apprécié club de golf Los Palos, un par 3 très populaire, même auprès des non-golfeurs. Un cadre verdoyant et luxuriant, un practice de golf sophistiqué et un charmant restaurant sur place.En résumé, il s'agit d'une opportunité fantastique pour un acheteur exigeant de devenir propriétaire de la maison de ses rêves, à deux pas de la mer. Clear Blue Skies vous recommande vivement une visite pour apprécier la superficie et l'emplacement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











