

Magnifique Villa de Luxe en Construction à Proximité de la Mer



Référence: 8684

Localité: Palm Mar

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,750,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 500 M²
- **Interne (m2):** 180 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique Villa de Luxe en Construction à Proximité de la Mer

Clear Blue Skies est ravi de proposer cette fabuleuse villa de quatre chambres actuellement en construction, située dans la station balnéaire très recherchée de Palm-Mar. Cette fantastique villa individuelle flambant neuve est la quintessence du style et du design moderne. Située sur un terrain de 500 m², entourée de terrasses ensoleillées privées et de jardins et bénéficiant de sa propre piscine privée, cette étonnante propriété a tout ce qu'il faut pour profiter du merveilleux climat et du style de vie en plein air que Tenerife a à offrir.

Palm-Mar se trouve pratiquement à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, elle semble être dans un monde à part. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Americas, sont animées, Palm-Mar a non seulement son propre microclimat, mais dégage également une atmosphère de culture paisible et de sophistication. Située en bord de mer à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle est à environ vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires susmentionnées et de Costa Adeje. Elle est entièrement autonome en matière de magasins et de bars et restaurants de qualité et vous trouverez les petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho à proximité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte et lumineuse, avec des équipements contemporains de haute qualité et des portes vitrées du sol au plafond qui s'ouvrent sur une terrasse couverte menant à la belle piscine. À ce niveau, il y a deux chambres, également avec de grandes portes vitrées ouvrant sur le jardin, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, la propriété dispose de deux autres chambres en suite, toutes deux avec dressing, salles de bains privatives et accès à la fantastique terrasse panoramique offrant une belle vue sur la mer. De plus, la villa dispose d'un parking hors route pour deux voitures, d'un débarras, ainsi que d'une pré-installation pour la climatisation et des panneaux solaires.

La propriété surplombe la magnifique réserve naturelle côtière et se trouve à quelques pas des boutiques, restaurants, bars et autres commodités du complexe. Il y a une plage de sable privée très populaire de style chill-out et un restaurant qui se trouve au bord de la mer et à côté de la plage de galets naturelle. À quelques minutes en voiture se trouve le très apprécié (même parmi les non-golfeurs) club de golf Los Palos par 3 ; un environnement verdoyant avec un practice sophistiqué et un délicieux restaurant sur place.

En résumé, il s'agit d'une opportunité fantastique pour l'acheteur averti de posséder la maison de ses rêves à quelques pas de la mer. Clear Blue Skies recommande vivement une visite pour apprécier la taille et l'emplacement, veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

