

## Wunderschöne Luxusvilla im Bau in Meeresnähe



**Referenz:** 8684  
**Gegend:** Palm Mar  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,750,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 500 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 180 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

# Wunderschöne Luxusvilla im Bau in Meeresnähe

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese fantastische Villa mit vier Schlafzimmern im begehrten Küstenresort Palm-Mar anbieten zu können. Diese fantastische, brandneue, freistehende Villa ist der Inbegriff von Stil und modernem Design. Auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, umgeben von privaten Sonnenterrassen und Gartenbereichen sowie einem eigenen Pool, bietet dieses fantastische Anwesen alles, was Sie brauchen, um das wunderbare Klima und den Outdoor-Lifestyle Teneriffas zu genießen.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas, und obwohl es nur ein paar Kilometer von Los Cristianos entfernt ist, fühlt es sich wie eine andere Welt an. Während in den anderen Ferienorten im Süden Teneriffas, Los Cristianos und Playa de las Americas, ein gewisses Treiben herrscht, hat Palm-Mar nicht nur sein eigenes Mikroklima, sondern strahlt auch eine Atmosphäre friedlicher Kultur und Kultiviertheit aus. Es liegt direkt am Meer, etwa fünf Autominuten von der Autobahn TF1 entfernt, etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und zehn Minuten von den oben genannten Ferienorten und Costa Adeje. Es ist völlig autark, was Geschäfte sowie gute Bars und Restaurants angeht, und in der Nähe befinden sich die kleinen spanischen Städte Guaza, Las Galletas und Guargacho.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich mit hochwertiger, moderner Ausstattung und raumhohen Glastüren, die auf eine überdachte Terrasse führen, die zum schönen Poolbereich führt. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit großen Glastüren zum Garten, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmersuiten, beide mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zur fantastischen Rundumterrasse mit herrlichem Meerblick. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Parkplatz für zwei Autos abseits der Straße, einen Abstellraum sowie eine Vorinstallation für Klimaanlage und Solaranlage.

Das Anwesen bietet Blick auf das wunderschöne Küstennaturschutzgebiet und ist nur wenige Gehminuten von den Geschäften, Restaurants, Bars und anderen Annehmlichkeiten des Resorts entfernt. Es gibt einen sehr beliebten privaten Chill-out-Sandstrand mit Restaurant direkt am Meeresufer und angrenzend an den natürlichen Kieselstrand. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt der auch bei Nicht-Golfern beliebte Par-3-Golfclub Los Palos; eine üppig grüne Umgebung mit einer anspruchsvollen Driving Range und einem reizvollen Restaurant vor Ort.

Zusammenfassend ist dies eine fantastische Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, sein Traumhaus nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt zu besitzen. Clear Blue Skies empfiehlt dringend eine Besichtigung, um die Größe und Lage zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

