



# ClearBlueSkies

## Außergewöhnlich attraktive Wohnung in beliebter Ferienanlage in Los Cristianos



**Referenz:** 8681C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** The Heights

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €259,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 51 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 24 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2002

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Außergewöhnlich attraktive Wohnung in beliebter Ferienanlage in Los Cristianos

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschön präsentierte Wohnung in Los Cristianos im beliebten Komplex „The Heights“ zum Kauf anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Los Cristianos ist einer der beiden großen Ferienorte im Süden Teneriffas. Der andere ist das benachbarte Playa de las Américas. Die luxuriösen Einkaufszentren und Strände von Costa Adeje sind nur fünf Autominuten entfernt. Los Cristianos verfügt über mehrere schöne Strände und ist der wichtigste Hafen im Süden Teneriffas. Von hier aus verkehren Schnellfähren zu den anderen westlichen Kanarischen Inseln La Palma, La Gomera und El Hierro. In Los Cristianos selbst und in den nahegelegenen Ferienorten, die bequem über die wunderschöne Promenade entlang der Küste von Costa Adeje bis nach La Caleta zu erreichen sind, finden Sie unzählige Bars, Restaurants, Geschäfte und ein vielfältiges Nachtleben. Weitere wichtige Attraktionen wie der Siam Park und die Siam Mall sind in fünf Minuten mit dem Taxi erreichbar. Die Wohnanlage „The Heights“ ist ein etablierter Komplex mit gesichertem Eingang, beheiztem Swimmingpool, Kinderbecken, Poolbar und Aufzügen zu allen Etagen. Eine große Auswahl an Bars, Geschäften und Restaurants ist fußläufig erreichbar und macht die Anlage zum idealen Ort für Urlaub, Vermietung oder als Hauptwohnsitz. Der nächste Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt, ebenso wie der Busbahnhof, der ein hervorragendes öffentliches Verkehrsnetz auf der ganzen Insel bietet – ideal für alle, die nicht mit dem Auto fahren möchten. Diese klimatisierte Zweizimmerwohnung wurde geschickt aus einer ursprünglich großen Einzimmerwohnung umgebaut und bietet nun zwei separate, aber miteinander verbundene Schlafzimmerbereiche mit geräumigen Einbauschränken. Es gibt eine halb-unabhängige Einbauküche, ein Familienbad und ein komfortables Wohn- und Esszimmer. Die überdachte Terrasse ist großzügig geschnitten und bietet zwar keinen Meerblick, dafür aber einen schönen Gemeinschaftspool in der Nähe, der den ganzen Tag Sonne abbekommt, sowie eine praktische Poolbar für erfrischende Getränke. Diese Wohnung wird komplett möbliert verkauft und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung oder auch als ganzjähriger Wohnsitz. Sie ist ideal gelegen, um alles, was Los Cristianos zu bieten hat, direkt vor der Tür zu genießen, und wurde zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten. Zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fanabe Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

