

Magnifique bungalow dans un endroit populaire



Référence: 8679C

Localité: El Madroñal

Complexe: Las Pergolas

Type: Maison (Bungalow)

Statut: **Vendu**

Prix: €610,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 227 M²
- **Interne (m2):** 112 M²
- **Terrasse (m2):** 115 M²
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** Ground

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Débarras
- **Vues:** Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme

Magnifique bungalow dans un endroit populaire

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter ce magnifique bungalow jumelé de deux chambres, construit sur un seul niveau et situé dans le quartier très prisé d'El Madroñal de Fañabé. Cette fantastique propriété est située dans une charmante communauté appelée Las Pergolas, et a été construite par le promoteur réputé de Tenerife, Kurt Konrad SL.

El Madroñal de Fañabé offre un accès facile à de nombreuses commodités, ce qui en fait l'un des meilleurs quartiers du sud de Tenerife. Depuis cette belle propriété, vous trouverez à proximité le centre commercial X-Sur (anciennement connu sous le nom de Gran Sur) avec son cinéma multi-écrans, un spa et une salle de sport, ainsi qu'un club de tennis de quatre courts. Le quartier abrite également la célèbre école internationale appelée Colegio Internacional de Fañabé, des installations sportives et de loisirs publiques, un parc multisports et de nombreux petits bars, restaurants, cafés et petits supermarchés accueillants. Les belles plages de Playa Fañabé et Playa del Duque ne sont qu'à quelques minutes à pied, et l'aéroport de Tenerife Sur est accessible en quinze à vingt minutes.

Cette belle propriété a été entièrement rénovée au plus haut niveau, avec un aménagement conçu par des professionnels. Lorsque vous arrivez, vous remarquez que le couloir lumineux mène directement au salon spacieux qui, grâce à sa façade en verre, dégage une sensation de luminosité et de lumière, bénéficiant de la lumière naturelle toute la journée. Il y a un espace substantiel qui forme un espace pour manger, et une ouverture vers la cuisine donne à toute la zone une impression d'ouverture. La cuisine en L magnifiquement présentée a été équipée d'unités sombres brillantes et de plans de travail en bois modernes. En continuant dans cette propriété fantastique, vous trouverez une chambre double avec placards intégrés et en face de cette chambre se trouve la salle de bain familiale. Au bout du même couloir, vous atteindrez la chambre principale / suite qui possède son propre dressing, des placards intégrés et une grande salle de bain attenante avec une douche à l'italienne moderne. Également à cet étage, vous trouverez un bureau et une petite salle de sport.

A l'extérieur, il y a beaucoup d'espace pour se détendre, et il y a une terrasse couverte pour profiter du merveilleux climat de Tenerife ou recevoir des amis. Il y a aussi un fantastique jacuzzi et une pelouse facile à entretenir en gazon artificiel de qualité supérieure.

Il s'agit d'une propriété dotée de nombreuses fonctionnalités supplémentaires telles que la climatisation, des stores électriques, un cellier, un système d'alarme et un parking sécurisé hors route. Un autre avantage est que le prix comprend les beaux meubles en vedette. En conclusion, il s'agit d'une propriété superbement présentée et meublée, dans un grand complexe, sans doute dans la meilleure partie de Tenerife, mais elle doit être vue pour être pleinement appréciée.

Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau voisin de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

