Magnifique bungalow dans un endroit populaire

Référence: 8679C
Localité: El Madroñal
Complexe: Las Pergolas
Type: Maison (Bungalow)
Statut: **Vendu**
Prix: ~~€610,000~~
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 227 M^2
- **Interne (m2):** 112 M^2
- **Terrasse (m2):** 115 M^2
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** Ground

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Débarras
- **Vues:** Vue mer partiale
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d’Alarme

Magnifique bungalow dans un endroit populaire

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter ce magnifique bungalow jumelé de deux chambres, construit de plain-pied et situé dans le quartier prisé d'El Madroñal de Fañabé. Cette superbe propriété, située dans le charmant quartier de Las Pergolas, a été construite par le promoteur réputé de Tenerife, Kurt Konrad SL.

El Madroñal de Fañabé offre un accès facile à de nombreuses commodités, ce qui en fait l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife. Depuis cette charmante propriété, vous trouverez à proximité le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur) avec son cinéma multi-salles, son spa, sa salle de sport et son club de tennis de quatre courts. Le quartier abrite également le célèbre collège international de Fañabé, des installations sportives et de loisirs publiques, un parc omnisports et de nombreux bars, restaurants, cafés et supérettes accueillants. Les magnifiques plages de Playa Fañabé et Playa del Duque sont à quelques pas, et l'aéroport de Tenerife-Sud est accessible en quinze à vingt minutes.

Cette charmante propriété a été entièrement rénovée avec le plus grand soin et bénéficie d'un aménagement soigné. Dès votre arrivée, vous remarquerez que le couloir lumineux mène directement au spacieux salon. Grâce à sa façade vitrée, il est lumineux et baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Un grand espace repas est aménagé, tandis qu'une ouverture sur la cuisine crée une atmosphère ouverte. La cuisine en L, joliment présentée, est équipée d'éléments sombres brillants et de plans de travail en bois modernes. Dans la continuité de cette propriété fantastique, vous trouverez une chambre double avec placards intégrés et, en face de celle-ci, la salle de bains familiale. Au bout du même couloir, vous accéderez à la suite parentale, dotée de son propre dressing, de placards intégrés et d'une grande salle de bains attenante avec douche à l'italienne moderne. À cet étage, vous trouverez également un bureau et une petite salle de sport.

À l'extérieur, vous profiterez de nombreux espaces de détente, ainsi que d'une terrasse couverte pour profiter du beau temps de Tenerife ou recevoir des amis. Vous y trouverez également un fantastique jacuzzi et une pelouse facile d'entretien, fabriquée en gazon synthétique de qualité supérieure.

Cette propriété offre de nombreux équipements supplémentaires, tels que la climatisation, des stores électriques, un cellier, un système d'alarme et un parking sécurisé hors voirie. Autre avantage : le prix comprend le magnifique mobilier. En conclusion, cette propriété, superbement présentée et meublée, est située dans un superbe complexe, sans doute l'un des plus beaux quartiers de Tenerife. Il faut la voir pour l'apprécier pleinement.

Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau voisin de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.