Schöner Bungalow in beliebter Lage

Referenz: 8679C
Gegend: El Madroñal
Komplex: Las Pergolas
Typ: Haus (Bungalow)
Status: **Verkauft**
Preis: ~~€610,000~~
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 227 m^2
- **Intern (m2):** 112 m^2
- **Terrasse (m2):** 115 m^2
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, restauriert / renoviert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage

Schöner Bungalow in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diesen wunderschönen, ebenerdigen Doppelbungalow mit zwei Schlafzimmern im beliebten Viertel El Madroñal de Fañabé präsentieren zu dürfen. Dieses fantastische Anwesen befindet sich in der schönen Wohnanlage Las Pergolas und wurde vom renommierten Bauträger Kurt Konrad SL aus Teneriffa errichtet.

El Madroñal de Fañabé bietet einfachen Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten und zählt damit zu den schönsten Gegenden im Süden Teneriffas. Von diesem schönen Anwesen aus erreichen Sie in der Nähe das Einkaufszentrum X-Sur (früher bekannt als Gran Sur) mit seinem Multiplex-Kino, einem Spa, einem Fitnessstudio und einem Tennisclub mit vier Plätzen. In der Gegend befinden sich außerdem die berühmte internationale Schule Colegio Internacional de Fañabé, öffentliche Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein Multisportpark sowie zahlreiche kleine, einladende Bars, Restaurants, Cafés und kleine Supermärkte. Die wunderschönen Strände Playa Fañabé und Playa del Duque sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist in 15 bis 20 Minuten erreichbar.

Dieses wunderschöne Anwesen wurde nach höchsten Standards vollständig renoviert und verfügt über einen professionell gestalteten Grundriss. Bei Ihrer Ankunft bemerken Sie, dass der helle Flur direkt zum geräumigen Wohnzimmer führt, das dank seiner Glasfront eine helle und lichterfüllte Atmosphäre vermittelt und den ganzen Tag über natürliches Licht genießt. Es gibt einen großen Essbereich und eine Öffnung zur Küche verleiht dem gesamten Bereich ein offenes Gefühl. Die schön präsentierte L-förmige Küche wurde mit dunklen Hochglanzmöbeln und modernen Holzarbeitsplatten ausgestattet. Im weiteren Verlauf dieses fantastischen Anwesens finden Sie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und gegenüber diesem Schlafzimmer liegt das Familienbadezimmer. Am Ende desselben Flurs erreichen Sie das Hauptschlafzimmer/die Suite mit eigenem Ankleidebereich, Einbauschränken und einem großen En-Suite-Badezimmer mit moderner begehbarer Dusche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro und ein kleiner Fitnessraum.

Draußen gibt es viel Platz zum Entspannen. Auf der überdachten Terrasse können Sie das herrliche Wetter Teneriffas genießen oder Freunde unterhalten. Außerdem gibt es einen fantastischen Whirlpool und einen pflegeleichten Rasen aus hochwertigem Kunstrasen.

Dieses Anwesen bietet zahlreiche Extras wie Klimaanlage, elektrische Jalousien, einen Abstellraum, eine Alarmanlage und einen sicheren Parkplatz abseits der Straße. Ein weiterer Bonus: Die schönen Möbel sind im Preis inbegriffen. Kurz gesagt: Es handelt sich um ein hervorragend präsentiertes, möbliertes Anwesen in einer großartigen Anlage in der wohl schönsten Gegend Teneriffas. Um den vollen Wert zu würdigen, muss man es jedoch selbst gesehen haben.

Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in der Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.