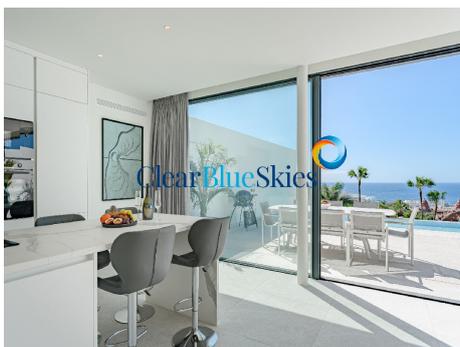
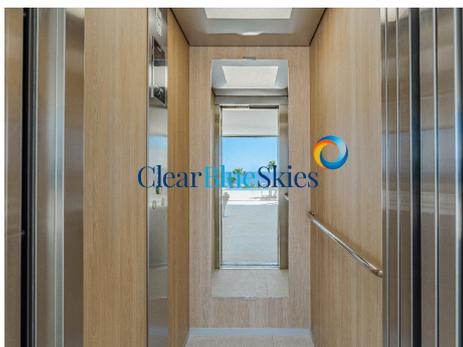


Magnifique Villa Neuve dans un Quartier Ultra Exclusif



Référence: 8678

Localité: San Eugenio Alto

Complexe: Siam Blue

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,495,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 584 M²
- **Interne (m2):** 354 M²
- **Année:** 2024

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Jardins Subtropicaux, Piscine, Terrasse, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Solarium, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage, Divers Caractéristiques Spéciales, Interphone Vidéo

Magnifique Villa Neuve dans un Quartier Ultra Exclusif

Clear Blue Skies est ravi de proposer cette belle villa contemporaine, occupant une position privilégiée sur la colline au-dessus du célèbre Siam Park dans le prestigieux emplacement de Caldera del Rey, à San Eugenio Alto. À cet endroit, cette propriété sera positionnée parmi les plus grandes et les plus belles villas du sud de Tenerife.

Siam Blue est un petit projet exclusif qui allie parfaitement qualité de construction et finitions de luxe à un emplacement imbattable. Siam Blue a été conçu par le célèbre architecte Leonardo Omar, qui a su parfaitement saisir le caractère du lieu en conservant les éléments en pierre naturelle et en les intégrant de manière impressionnante dans le plan directeur de ce projet.

Cette maison de pointe possède de nombreuses caractéristiques spéciales avec une surface habitable spacieuse de 354 m² répartie sur trois étages. En entrant par la rue, vous vous rendez vite compte qu'il ne s'agit pas d'une maison ordinaire ! Il y a un parking hors route pour trois voitures et une entrée impressionnante avec des murs en pierre naturelle apparente et des plantes subtropicales. Vous y trouverez une salle des machines/de stockage et une pièce supplémentaire qui est actuellement en cours de transformation en studio avec sa propre cuisine, sa salle de bain et son entrée, et au bout du couloir spectaculaire, vous pouvez prendre l'ascenseur ou les escaliers pour accéder à tous les étages. L'étage intermédiaire abrite la zone nuit, vous y trouverez trois chambres en suite joliment présentées, dont la grande suite principale et la deuxième chambre offrent un dressing avec placards intégrés, et des portes coulissantes du sol au plafond dans toutes les chambres donnent sur une terrasse qui offre une vue paisible sur la mer.

Le salon/cuisine/salle à manger à aire ouverte se trouve au niveau supérieur de la villa ; un espace lumineux et généreusement proportionné avec des vues extraordinaires grâce au vitrage du sol au plafond installé sur toute la façade de la villa à cet étage. La cuisine est équipée de belles armoires modernes avec des appareils entièrement intégrés et des sièges en îlot central. Une buanderie séparée avec sa propre terrasse se trouve également à ce niveau ainsi que de généreux placards de rangement. De grandes portes coulissantes à double aspect s'ouvrent sur la magnifique terrasse avant ensoleillée qui intègre l'incroyable piscine à débordement chauffée de la propriété et la terrasse du jardin privé située à l'arrière du niveau supérieur. En plus de tout cela, il y a aussi une terrasse sur le toit accessible de l'intérieur offrant des vues insurpassables. Chaque détail de cette magnifique maison a été bien pensé, et elle est proposée meublée telle que vue et finie selon les normes les plus élevées. Cela comprend la climatisation et le chauffage, un système d'entrée vidéo, des stores pare-soleil rétractables, un sol en porcelaine partout et bien plus encore ; cette incroyable propriété est prête à être occupée et appréciée par les nouveaux propriétaires dès le premier jour.

Clear Blue Skies recommande vivement une visite aux acheteurs les plus exigeants. Veuillez contacter notre bureau à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

