

## 3-Zimmer-Wohnungen in brandneuer Anlage



**Referenz:** 8677  
**Gegend:** El Medano  
**Komplex:** Carena Waves  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €469,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 80 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 46 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, doppelverglasung, Mikrowelle, Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

## 3-Zimmer-Wohnungen in brandneuer Anlage

Clear Blue Skies hat das Privileg, als einer der wenigen ausgewählten Immobilienmakler ausgewählt worden zu sein, um dieses unglaubliche neue Projekt namens Carena Waves zu fördern, das 2027 fertiggestellt werden soll und sich in einer großartigen Lage in der kleinen Südküstenstadt El Médano befindet. Carena Waves erinnert an die sanfte Krümmung eines Bootes, das über die Wellen gleitet.

Die Küstenstadt El Médano liegt in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1 und war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt. In den letzten Jahren ist sie jedoch bei Besuchern und Ferienhausbesitzern immer beliebter geworden, insbesondere bei denen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Diese malerische Küstenstadt hat es geschafft, ihren ursprünglichen Charme fernab des Trubels der Menschenmassen zu bewahren. Hier können Sie den authentischen lokalen Lebensstil und die entspannte Atmosphäre mit kleinen Geschäften, Restaurants und Bars genießen, die köstliche lokale Gerichte zu lokalen Preisen anbieten. Der Strand von Playa El Médano ist berühmt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser, perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Er ist auch ein beliebtes Ziel für Wassersportler wie Windsurfer und Kitesurfer. Mit einer Länge von 2 km ist Playa El Médano der längste Strand Teneriffas, und der Name dieser Anlage setzt das nautische Thema fort, da Carena sich auf den Teil eines Surfbretts bezieht, der mit dem Wasser in Berührung kommt.

Dieses spannende Projekt wird von einem der angesehensten Bauträger auf dem spanischen Festland vorgestellt und ist eines der ersten Projekte auf Teneriffa. Es besteht aus 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die alle mit hochwertigen Materialien gebaut und fertiggestellt wurden. Die oben gezeigte Preisstruktur gilt für 3-Zimmer-Wohnungen mit 2 Bädern, es sind jedoch auch 1- und 2-Zimmer-Wohnungen verfügbar (siehe unsere Referenzen 8675 und 8676). Die Anlage verfügt über Gärten, einen großen Gemeinschaftspool, Aufzüge und eine Tiefgarage. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse. Erdgeschosswohnungen verfügen zudem über einen privaten Garten und Penthousewohnungen über eine Dachterrasse, die über eine moderne Wendeltreppe zugänglich ist.

Alle Häuser werden energieeffizient und nachhaltig sein, mit Doppelverglasung und einem System namens intelligente Einfach-Durchflusslüftung, das die Räume auch bei geschlossenen Fenstern belüftet, sodass eine gleichbleibend angenehme Temperatur erreicht werden kann. Die Wohnungen werden erneuerbare Energien nutzen, indem sie ein aerothermisches Wasserheizsystem verwenden, und sie werden über energieeffiziente Beleuchtung und sparsame Sanitäreinrichtungen verfügen, während alle Küchen mit energieeffizienten Geräten ausgestattet sind. Alle Wohnungen werden mit einem entsprechenden Garagenstellplatz und einem Abstellraum verkauft.

Carena Waves ist in der Tat ein einzigartiges Projekt und seine Lage nahe dem Zentrum der Stadt El Médano macht diese Anlage zu einer äußerst attraktiven Wohn-, Urlaubs- oder Investitionsmöglichkeit. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unseren Büros in Fañabé Plaza, um Ihr Interesse zu bekunden und weitere Informationen zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

