

## Appartamenti con 2 camere da letto in nuovissimo sviluppo













Riferimento: 8676 Località: El Medano

Complesso: Carena Waves

**Tipo:** Appartamento **Stato:** Vendita **Prezzo:** €326,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 2Bagni: 2

• Interno (m2): 77 m<sup>2</sup>
• Terrazza (m2): 24 m<sup>2</sup>

• Comunità: Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore

Decor: Armadi a Parete, Armadi a muro
 Esterno: Giardino, Terrazzo, Terrazza

• **Posizione:** In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi

• Camere: Cucinino, Soggiorno con angolo

• Viste: Giardino, Montagne, Piscina, Mare, Città

• Addizionale: Vitroceramica, Vetro camera, Forno microvelle, Forno, Compresa di Aria condizionata

## Appartamenti con 2 camere da letto in nuovissimo sviluppo

Clear Blue Skies ha il privilegio di essere stata scelta come una delle poche agenzie immobiliari selezionate per promuovere questo incredibile nuovo complesso residenziale chiamato Carena Waves, il cui completamento è previsto per il 2027 e situato in un'ottima posizione nella piccola cittadina di El Médano, sulla costa meridionale. Carena Waves evoca la dolce curvatura di una barca che scivola sulle onde.

La cittadina costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata popolare tra la gente del posto e i residenti, tuttavia negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanza, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca cittadina costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui si può godere dell'autentico stile di vita locale e della sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi, ed è anche una destinazione popolare per gli appassionati di sport acquatici come windsurf e kitesurf. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e il nome di questo complesso residenziale continua il tema nautico: "carena" si riferisce alla parte della tavola da surf a contatto con l'acqua.

Questo entusiasmante progetto è presentato da uno degli sviluppatori immobiliari più stimati della Spagna continentale e rappresenterà una delle loro prime ondate di progetti a Tenerife, che comprenderà case con 1, 2 e 3 camere da letto, tutte costruite e rifinite con materiali di alta qualità. La struttura di prezzo indicata sopra si riferisce a immobili con due camere da letto/due bagni, ma sono disponibili anche immobili con una e tre camere da letto (vedere i nostri riferimenti 8675 e 8677). Il complesso residenziale sarà dotato di giardini, ampia piscina condominiale, ascensori e parcheggio sotterraneo. Tutti gli appartamenti avranno una terrazza. Gli appartamenti al piano terra avranno anche un giardino privato, mentre gli attici avranno anche una terrazza sul tetto accessibile tramite una moderna scala a chiocciola.

Tutte le abitazioni saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con doppi vetri installati e un sistema di ventilazione intelligente a flusso semplice, che garantirà la ventilazione degli ambienti anche con le finestre chiuse, garantendo una temperatura piacevole e costante. Gli appartamenti adotteranno tecnologie a energia rinnovabile, utilizzando un sistema di riscaldamento dell'acqua aerotermico, e saranno dotati di illuminazione a risparmio energetico e sanitari a basso consumo, mentre tutte le cucine saranno dotate di elettrodomestici a basso consumo energetico. Tutti gli appartamenti saranno venduti con un garage e un ripostiglio.

Carena Waves è davvero un progetto unico e la sua posizione, vicino al centro della città di El Médano, rende questo complesso residenziale una prospettiva molto ambita, sia per viverci, sia per le vacanze o come investimento. Contattate Clear Blue Skies presso i nostri uffici in Fañabé Plaza per manifestare il vostro interesse e ottenere maggiori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











