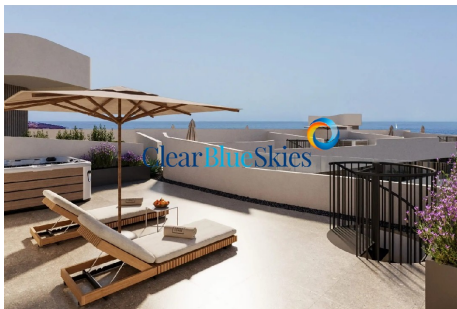
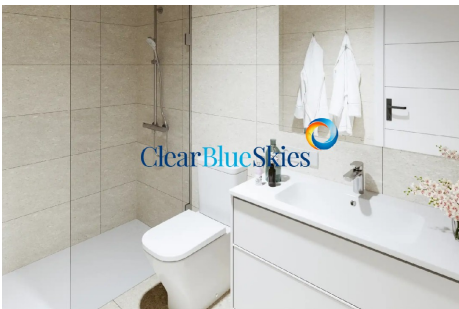


Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau complexe immobilier



Référence: 8676

Localité: El Medano

Complexe: Carena Waves

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €340,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 77 M²
- **Terrasse (m2):** 24 M²

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Double Vitrage, Micro-onde, Four, Climatisation Preinstallé

Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau complexe immobilier

Clear Blue Skies a le privilège d'avoir été sélectionné parmi les rares agences immobilières à promouvoir ce nouveau programme immobilier exceptionnel, Carena Waves, dont la livraison est prévue en 2027. Idéalement situé dans la charmante petite ville côtière d'El Médano, au sud de la Thaïlande, Carena Waves évoque la douce courbe d'un bateau glissant sur les vagues. La ville balnéaire d'El Médano, à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1, a toujours été prisée des locaux et des résidents. Ces dernières années, elle a gagné en popularité auprès des visiteurs et des propriétaires de résidences secondaires, notamment ceux en quête d'un mode de vie canarien plus authentique. Cette pittoresque station balnéaire a su préserver son charme d'antan, loin de l'agitation touristique. Vous pourrez y apprécier un mode de vie local authentique et une atmosphère détendue, avec ses petites boutiques, ses restaurants et ses bars proposant de délicieux plats locaux à des prix abordables. La plage de Playa El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. C'est également une destination prisée des amateurs de sports nautiques comme la planche à voile et le kitesurf. Longue de 2 km, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife. Le nom de ce projet immobilier, Carena, fait référence à la partie d'une planche de surf en contact avec l'eau, perpétuant ainsi le thème nautique. Ce projet exceptionnel est présenté par l'un des promoteurs les plus réputés d'Espagne continentale. Il s'agit de l'un de leurs premiers projets à Tenerife, proposant des appartements de 1, 2 et 3 chambres, tous construits et finis avec des matériaux haut de gamme. Les prix indiqués ci-dessus concernent les appartements de deux chambres et deux salles de bains. Le complexe comprendra des jardins, une grande piscine commune, des ascenseurs et un parking souterrain. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin privatif, tandis que les penthouses disposeront d'une terrasse sur le toit accessible par un escalier en colimaçon moderne. Tous les logements seront économes en énergie et durables, avec du double vitrage et un système de ventilation intelligent à flux simple assurant une ventilation optimale même fenêtres fermées, garantissant ainsi une température agréable et constante. Les appartements intégreront des technologies d'énergie renouvelable grâce à un système de chauffage de l'eau aérothermique et seront équipés d'un éclairage basse consommation, d'appareils sanitaires à faible consommation et d'électroménagers performants dans les cuisines. Chaque appartement sera vendu avec un garage et un cellier, en option. Carena Waves est un projet unique, idéalement situé à proximité du centre d'El Médano, ce qui en fait une option très attractive pour y vivre, y passer des vacances ou investir. Veuillez contacter Clear Blue Skies à nos bureaux de Fañab&e; Plaza pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

