Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau développement

Référence: 8676
Localité: El Medano
Complexe: Carena Waves
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €326,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 77 M^2
- **Terrasse (m2):** 24 M^2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Double Vitrage, Micro-onde, Four, Climatisation Preinstallé

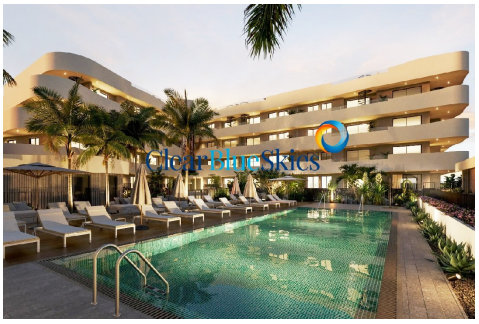
Appartements de 2 chambres dans un tout nouveau développement

Clear Blue Skies a le privilège d'avoir été choisi parmi les rares agences immobilières à promouvoir Carena Waves, ce nouveau projet exceptionnel dont l'achèvement est prévu en 2027 et idéalement situé dans la petite ville côtière d'El Médano. Carena Waves évoque la douce courbure d'un bateau glissant sur les vagues.

Située à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1, la ville côtière d'El Médano a toujours été prisée des habitants. Ces dernières années, elle a gagné en popularité auprès des visiteurs et des vacanciers, notamment en quête d'un style de vie canarien plus authentique. Cette pittoresque station balnéaire a su préserver son charme d'antan, loin de l'agitation de la foule. Vous pourrez y profiter de son style de vie local authentique et de son atmosphère décontractée, avec ses petites boutiques, restaurants et bars proposant de délicieux plats locaux à des prix abordables. La plage d'El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. C'est également une destination prisée des amateurs de sports nautiques comme la planche à voile et le kitesurf. Longue de 2 km, El Médano est la plus longue plage de Tenerife et le nom de ce complexe hôtelier s'inscrit dans le thème nautique : Carena fait référence à la partie d'une planche de surf en contact avec l'eau.

Ce projet exceptionnel, présenté par l'un des promoteurs immobiliers les plus réputés d'Espagne continentale, fera partie de leur première vague de projets à Tenerife. Il comprendra des maisons de 1, 2 et 3 chambres, toutes construites et finies avec des matériaux de première qualité. La structure tarifaire indiquée ci-dessus concerne des propriétés de deux chambres et deux salles de bain, mais des propriétés de une et trois chambres sont également disponibles (voir nos références 8675 et 8677). Le programme comprendra des jardins, une grande piscine commune, des ascenseurs et un parking souterrain. Tous les appartements disposeront d'une terrasse. Les rez-de-chaussée bénéficieront également d'un jardin privatif, tandis que les penthouses bénéficieront d'une terrasse sur le toit accessible par un escalier en colimaçon moderne.

Tous les logements seront économes en énergie et durables grâce à l'installation de double vitrage et d'un système de ventilation simple flux intelligent. Ce système assurera la ventilation des pièces même fenêtres fermées, garantissant ainsi une température agréable et constante. Les appartements bénéficieront d'une technologie d'énergie renouvelable grâce à un système de chauffage aérothermique de l'eau, d'un éclairage économe en énergie et de sanitaires basse consommation. Toutes les cuisines seront équipées d'appareils électroménagers économes en énergie. Tous les appartements seront vendus avec un garage et un débarras.

Carena Waves est un projet unique et sa situation, à proximité du centre-ville d'El Médano, en fait un projet très recherché, que ce soit pour y vivre, y passer des vacances ou comme investissement. Veuillez contacter Clear Blue Skies à nos bureaux de Fañabé Plaza pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.