

2-Zimmer-Apartments in brandneuer Anlage













Referenz: 8676 Gegend: El Medano Komplex: Carena Waves

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen **Preis:** €326,000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 2Bäder: 2

• Intern (m2): 77 m²
• Terrasse (m2): 24 m²

- Gemeinschaft: Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbauschränke. Einbaukleiderschränke
- Außenansicht: Garten, Dachterrasse, Terrasse
- Ort: nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer: Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- Aussicht: Garten, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- Zusätzliche: Glaskeramikherd, doppelverglasung, Mikrowelle, Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

2-Zimmer-Apartments in brandneuer Anlage

Clear Blue Skies hat das Privileg, als einer der wenigen ausgewählten Immobilienmakler für die Vermarktung dieses unglaublichen Neubauprojekts namens Carena Waves ausgewählt worden zu sein. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant und das Projekt befindet sich in hervorragender Lage in der kleinen Südküstenstadt El Médano. Carena Waves erinnert an die sanfte Krümmung eines Bootes, das über die Wellen gleitet.

Der Küstenort El Médano liegt in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1 und war schon immer bei Einheimischen und Einheimischen beliebt. In den letzten Jahren erfreut er sich jedoch zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und Ferienhausbesitzern, insbesondere bei denen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Der malerische Küstenort hat seinen ursprünglichen Charme abseits des Trubels bewahrt. Hier können Sie den authentischen lokalen Lebensstil und die entspannte Atmosphäre mit seinen kleinen Geschäften, Restaurants und Bars genießen, die köstliche lokale Gerichte zu lokalen Preisen anbieten. Der Strand Playa El Médano ist berühmt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser – ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Auch bei Wassersportlern wie Wind- und Kitesurfern ist er ein beliebtes Ziel. Mit zwei Kilometern Länge ist Playa El Médano der längste Strand Teneriffas, und der Name dieser Anlage greift das nautische Thema auf, da sich "Carena" auf den Teil eines Surfbretts bezieht, der mit dem Wasser in Berührung kommt.

Dieses spannende Projekt wird von einem der renommiertesten Bauträger auf dem spanischen Festland präsentiert und ist Teil der ersten Baureihe auf Teneriffa. Es umfasst Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die alle unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und fertiggestellt wurden. Die oben angegebene Preisstruktur gilt für Zwei-Schlafzimmer-/Zwei-Badezimmer-Wohnungen, es sind jedoch auch Ein- und Dreizimmerwohnungen verfügbar (siehe unsere Referenzen 8675 und 8677). Die Anlage verfügt über Gärten, einen großen Gemeinschaftspool, Aufzüge und eine Tiefgarage. Alle Wohnungen haben eine Terrasse. Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über einen privaten Garten, Penthousewohnungen zusätzlich über eine Dachterrasse, die über eine moderne Wendeltreppe erreichbar ist.

Alle Wohnungen werden energieeffizient und nachhaltig sein und verfügen über Doppelverglasung und ein intelligentes Einfach-Durchfluss-Lüftungssystem, das die Räume auch bei geschlossenen Fenstern belüftet und so eine konstant angenehme Temperatur gewährleistet. Die Wohnungen werden mit erneuerbarer Energietechnologie durch ein aerothermisches Warmwassersystem ausgestattet und verfügen über energieeffiziente Beleuchtung und sparsame Sanitäranlagen. Alle Küchen sind mit energieeffizienten Geräten ausgestattet. Zu allen Wohnungen gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Carena Waves ist ein einzigartiges Projekt. Seine Lage nahe dem Zentrum von El Médano macht es zu einem attraktiven Objekt, sei es zum Wohnen, als Feriendomizil oder als Investition. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unseren Büros in Fañabé Plaza, um Ihr Interesse zu bekunden und weitere Informationen zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











