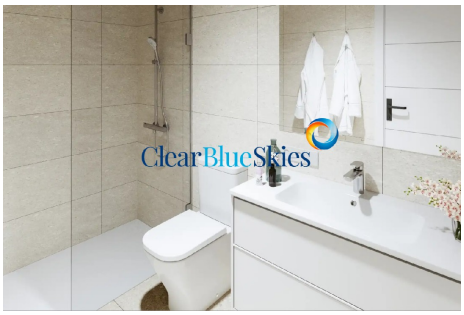
Appartements 1 chambre dans un tout nouveau développement



Référence: 8675
Localité: El Medano
Complexe: Carena Waves
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €278,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 42 M^2
- **Terrasse (m2):** 11 M^2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Double Vitrage, Micro-onde, Four, Climatisation Preinstallé

Appartements 1 chambre dans un tout nouveau développement

Clear Blue Skies a le privilège d'avoir été choisi comme l'un des rares agents immobiliers à promouvoir cet incroyable nouveau développement appelé Carena Waves, dont l'achèvement est prévu pour 2027 et qui est situé dans une excellente position dans la petite ville côtière d'El Médano. Carena Waves évoque la douce courbure d'un bateau glissant sur les vagues.

La ville côtière d'El Médano est située à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1 et a toujours été populaire auprès des habitants et des résidents, mais elle est devenue de plus en plus populaire auprès des visiteurs et des propriétaires de maisons de vacances ces dernières années, en particulier parmi ceux qui recherchent un style de vie canarien plus authentique. Cette ville balnéaire pittoresque a réussi à préserver son charme d'origine loin de l'agitation de la foule et vous pourrez y profiter de son style de vie local authentique et de son atmosphère détendue avec ses petites boutiques, restaurants et bars proposant de délicieux plats locaux à des prix locaux. La plage de Playa El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, parfaites pour bronzer et se détendre. C'est également une destination populaire pour les amateurs de sports nautiques tels que les véliplanchistes et les kitesurfeurs. Longue de 2 km, Playa El Médano est la plus longue plage de Tenerife et le nom de ce développement continue le thème nautique puisque Carena fait référence à la partie d'une planche de surf qui est en contact avec l'eau.

Ce projet passionnant est présenté par l'un des promoteurs les plus respectés d'Espagne continentale et représentera l'une de leurs premières vagues de projets à Tenerife qui comprendra des maisons de 1, 2 et 3 chambres, toutes construites et finies avec des matériaux de première qualité. La structure de prix indiquée ci-dessus concerne les propriétés d'une chambre/une salle de bain, mais il existe également des propriétés de deux et trois chambres disponibles (voir nos références 8676 et 8677). Le développement disposera de jardins, d'une grande piscine commune, d'ascenseurs et d'un parking souterrain. Tous les appartements auront une terrasse et, dans le cas des propriétés au rez-de-chaussée, un jardin privé.

Tous les logements seront économes en énergie et durables, avec du double vitrage installé et un système de ventilation simple flux intelligent qui assurera la ventilation des pièces même avec les fenêtres fermées, ce qui signifie qu'une température agréable et constante peut être obtenue. Les appartements adopteront une technologie d'énergie renouvelable en utilisant un système de chauffage de l'eau par aérothermie et disposeront d'un éclairage économe en énergie et d'appareils sanitaires à faible consommation tandis que toutes les cuisines seront équipées d'appareils économes en énergie. Tous les appartements seront vendus avec un espace de garage correspondant et un débarras.

Carena Waves est en effet un projet unique et son emplacement, à proximité du centre de la ville d'El Médano, fait de ce développement un projet très intéressant, que ce soit pour y vivre, pour les vacances ou comme investissement. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans nos bureaux de Fañabé Plaza pour manifester votre intérêt et obtenir plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.