

## Bellissimo attico con una camera da letto a 300 metri dalla spiaggia



**Riferimento:** 8673C  
**Località:** La Tejita  
**Complesso:** Sotavento  
**Tipo:** Appartamento (Mansarda)  
**Stato:** Ritirato  
**Prezzo:** €235,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 27 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Un piano

# Bellissimo attico con una camera da letto a 300 metri dalla spiaggia

Clear Blue Skies è lieta di offrire al mercato immobiliare di Tenerife questo fantastico attico con una camera da letto situato a meno di 300 metri dalla meravigliosa e incontaminata spiaggia di La Tejita e dalla zona commerciale di recente sviluppo di La Tejita, nel sud di Tenerife.

La Tejita è un luogo di grande bellezza naturale situato tra la città cosmopolita di El Médano, famosa per gli sport acquatici e l'atmosfera rilassata, e Los Abrigos, un tradizionale villaggio di pescatori, noto per i suoi meravigliosi ristoranti di pesce con vista sul porto da cartolina. La Tejita si trova un paio di chilometri a sud dell'aeroporto di Tenerife Sud, che dista meno di dieci minuti in auto. È anche a soli dieci minuti di auto dalle località turistiche di Golf del Sur e Amarilla Golf con i loro campi da golf da campionato, e a circa 25 minuti di auto dalle principali località della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje.

Costruita da uno sviluppatore molto stimato, questa graziosa proprietà fa parte della zona di Sotavento di La Tejita, ancora in espansione. Si trova nella fase tre del complesso di Sotavento, che presenta una meravigliosa area piscina, una piscina separata per bambini e ampi giardini paesaggistici comuni. Altri servizi come negozi, ristoranti, un parco giochi e bar si trovano nelle vicinanze del nuovissimo centro commerciale La Tejita Street Market, raggiungibile a piedi dall'appartamento, oltre a molto altro nelle vicinanze della sempre popolare città di El Médano, la capitale degli sport acquatici di Tenerife.

Questo grazioso appartamento si trova all'ultimo piano (3°) con una buona superficie abitabile interna (60 m<sup>2</sup>) che comprende un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina open concept completamente attrezzata e attrezzata, con accesso diretto alla terrazza con vista sulle montagne. Dispone inoltre di un ripostiglio, bagno con vasca e doccia, camera matrimoniale con armadi a muro e balcone alla Giuletta. Situata di fronte all'ingresso dell'appartamento con accesso esterno, c'è un'ulteriore terrazza privata di 20 m<sup>2</sup> che vanta una vista mozzafiato sulla piscina e sui giardini fino all'oceano, perfetta per cenare all'aperto o per intrattenersi.

Questa proprietà include un posto auto designato nel parcheggio condominiale chiuso e viene venduta parzialmente arredata e pronta per essere goduta, il che la rende una fantastica casa sulla spiaggia o anche una residenza permanente. Per una proprietà così vicina alla spiaggia, il prezzo è molto competitivo, quindi è altamente raccomandata. Contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli o per organizzare una visita anticipata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

