

## Magnifique Penthouse d'une chambre à 300 m de la plage



**Référence:** 8673C

**Localité:** La Tejita

**Complexe:** Sotavento

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Statut:** Retiré

**Prix:** €235,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 60 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 27 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Partiellement Meublé, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Magnifique Penthouse d'une chambre à 300 m de la plage

Clear Blue Skies est ravi d'offrir au marché immobilier de Tenerife, ce fantastique penthouse d'une chambre situé à moins de 300 mètres de la plage merveilleusement préservée de La Tejita et de la zone commerciale récemment développée de La Tejita, au sud de Tenerife.

La Tejita est un lieu d'une grande beauté naturelle situé entre la ville cosmopolite d'El Médano, célèbre pour ses sports nautiques et son ambiance décontractée, et Los Abrigos, un village de pêcheurs traditionnel, bien connu pour ses merveilleux restaurants de fruits de mer surplombant le port de carte postale. La Tejita est située à quelques kilomètres au sud de l'aéroport de Tenerife Sud, qui se trouve à moins de dix minutes en voiture. Elle se trouve également à seulement dix minutes en voiture des stations balnéaires de Golf del Sur et Amarilla Golf avec leurs parcours de golf de championnat, et à environ 25 minutes en voiture des principales stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje.

Construite par un promoteur très respecté, cette belle propriété fait partie du quartier toujours en expansion de Sotavento à La Tejita. Elle est située dans la phase trois du complexe Sotavento qui comprend une magnifique piscine, une piscine séparée pour les enfants et de grands jardins paysagers communs. D'autres commodités telles que des magasins, des restaurants, une aire de jeux et des bars se trouvent à proximité dans le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, à quelques pas de l'appartement, ainsi que bien d'autres choses à proximité dans la ville très populaire d'El Médano, la capitale des sports nautiques de Tenerife.

Ce charmant appartement est situé au dernier étage (3ème) avec un espace de vie intérieur de bonne taille (60 m<sup>2</sup>) qui comprend un salon spacieux avec coin repas et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse face à la montagne. Il comprend également une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche de tête, une chambre double avec placards et un balcon Juliette. Située devant l'entrée de l'appartement avec accès extérieur se trouve une terrasse privée supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> qui offre une vue imprenable sur la piscine et les jardins jusqu'à l'océan, parfaite pour dîner ou se divertir à l'extérieur.

Cette propriété comprend une place de parking désignée dans le parking communautaire fermé et est vendue partiellement meublée et prête à être appréciée, ce qui en fait une excellente maison de plage ou même une résidence permanente. Pour une propriété si proche de la plage, son prix est très compétitif et elle est donc fortement recommandée. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus de détails ou pour organiser une visite anticipée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

