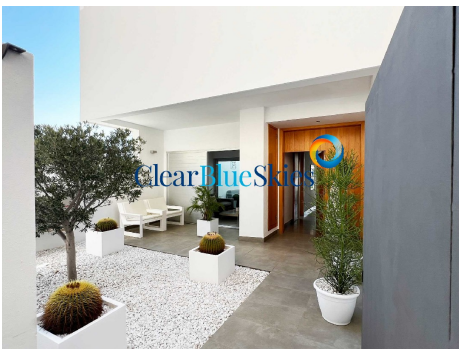


## Prachtig luxe duplex appartement in exclusief complex



**Referentie:** 8670C

**Plaats:** La Caleta

**Complex:** Caleta Palms

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,395,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 100 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 56 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2009

• **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

# Prachtig luxe duplex appartement in exclusief complex

Clear Blue Skies is verheugd om dit uitzonderlijke appartement te koop aan te bieden in het Caleta Palms-complex in de zeer gewilde wijk La Caleta op Tenerife.

La Caleta is waarschijnlijk het populairste deel van het zuiden van Tenerife, misschien wel het hele eiland, en ligt aan de rand van Costa Adeje. De naam La Caleta betekent "kleine baai" en wat oorspronkelijk een klein vissersdorpje was, is nu een ware culinaire oase met ongeveer dertig toprestaurants rondom de baai. Dit is Tenerife op zijn best, aan de waterkant, omringd door kwaliteitsvilla's, herenhuizen en appartementen, maar slechts 2 km van de snelweg TF1, met de glamoureuze winkelcentra, restaurants, stranden en bars van Playa del Duque op slechts vijftien minuten lopen en de beroemde Costa Adeje Golf en Tenerife Top Training-faciliteiten om de hoek.

Deze accommodatie bevindt zich op de eerste verdieping van Caleta Palms, een exclusieve residentie met tweeënvijftig luxe appartementen met uitzicht op een subliem zwembad met prachtige met palmbomen omzoomde zonneterrassen. Het complex is zo georiënteerd dat de accommodaties en gedeelde ruimtes een prachtig uitzicht hebben op de zee, het zwembad en over de kustlijn en richting de ontzagwekkende bergen die het landschap en klimaat van dit fantastische eiland bepalen.

Bij binnenkomst in het pand op de begane grond, is er een prachtig terras met zitgedeelte dat naar binnen leidt. Hier vindt u een kamer die door de huidige eigenaar als zitkamer wordt gebruikt, maar die ook een prachtige derde slaapkamer of thuishok zou kunnen zijn. Dit is een eigenzinnige kamer met twee sets openslaande deuren, waarvan er één toegang biedt tot de buitenkant van het pand en de andere intern uitkomt op een prachtig binnenterras. De binnenplaats scheidt de slaapkamer en de keuken, waardoor er veel licht in beide ruimtes komt en de indeling een heel cool designstatement is. De entree leidt naar de prachtige open keuken / lounge / eetkamer, een fantastische ruimte met een eersteklas keukeninstallatie met hoogglans kasten, een eiland met een hightech kookplaat, een moderne spoelbak, een strakke roestvrijstalen afzuigunit en wandkasten met geïntegreerde roestvrijstalen apparaten. De lounge / eetkamer is een lichte ruimte, met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die toegang bieden tot een groot zonnig, ruim terras met een fantastisch uitzicht.

Een aantrekkelijke trap leidt van de begane grond naar de 1e verdieping waar zich een tweepersoonsslaapkamer en gastenbadkamer bevinden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en grote glazen deuren die openen naar het bovenste terras met een jacuzzi waar het uitzicht adembenemend is. Het pand is voorzien van airconditioning, heeft een eigen parkeerplaats en berging in de beveiligde gemeenschappelijke garage en wordt verkocht met de stijlvolle meubels. Panden van dit kaliber, in dit zeer gewilde gebied, komen zelden op de open markt, dus neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

