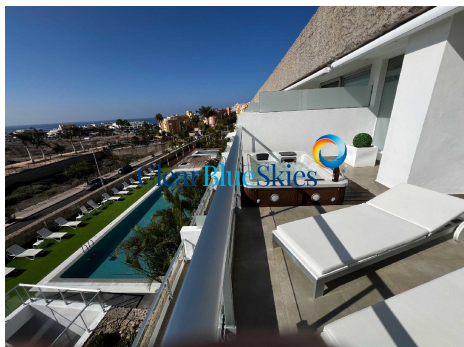


# ClearBlueSkies

## Incredibile appartamento duplex di lusso in un complesso esclusivo



**Riferimento:** 8670C

**Località:** La Caleta

**Complesso:** Caleta Palms

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,395,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 56 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2009
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Incredibile appartamento duplex di lusso in un complesso esclusivo

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo eccezionale appartamento nel complesso residenziale Caleta Palms, nella ricercatissima zona di La Caleta a Tenerife.

La Caleta è probabilmente la parte più popolare del sud di Tenerife, forse dell'intera isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa "piccola baia" e quello che in origine era un piccolo villaggio di pescatori, è ora una vera e propria oasi culinaria con circa trenta ristoranti di alta qualità che si snodano lungo la baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva all'acqua, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di qualità, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1, con i centri commerciali glamour, ristoranti, spiagge e bar di Playa del Duque a soli quindici minuti a piedi e le famose strutture Costa Adeje Golf e Tenerife Top Training proprio dietro l'angolo.

Questa proprietà è posizionata al primo piano di Caleta Palms, un residence esclusivo composto da cinquantadue lussuosi appartamenti con vista su una sublime area piscina con splendide terrazze solarium circondate da palme. Il complesso è orientato per garantire che le proprietà e gli spazi condivisi godano di viste mozzafiato sul mare, sulla piscina e sulla costa e verso le montagne mozzafiato che definiscono il paesaggio e il clima di questa favolosa isola.

Entrando nella proprietà al piano terra, c'è una meravigliosa terrazza con posti a sedere che conduce all'interno, qui troverete una stanza utilizzata dall'attuale proprietario come salotto ma che potrebbe anche essere una splendida terza camera da letto o un ufficio domestico. Questa è una stanza eccentrica con due serie di portefinestre, una che fornisce accesso all'esterno della proprietà e l'altra che si apre internamente su una meravigliosa terrazza del cortile interno. Il cortile separa la camera da letto e la cucina, portando un'abbondanza di luce in entrambi gli spazi e un'affermazione di design molto interessante per la disposizione. Il passaggio d'ingresso conduce alla splendida cucina / soggiorno / sala da pranzo a pianta aperta, uno spazio favoloso con un'installazione di cucina di qualità superiore con mobili lucidi, un'isola con piano cottura high-tech, lavello in stile contemporaneo, un'elegante unità di aspirazione in acciaio inossidabile e unità a parete con elettrodomestici in acciaio inossidabile integrati. La zona soggiorno / pranzo è uno spazio pieno di luce, con porte scorrevoli vetrate dal pavimento al soffitto che forniscono accesso a un'ampia terrazza soleggiata e spaziosa con viste favolose.

Un'attraente scala conduce dal piano terra al 1° piano dove si trovano una camera matrimoniale e un bagno per gli ospiti. La camera padronale ha un bagno privato e grandi porte a vetri che si aprono sulla terrazza superiore che vanta una jacuzzi dove la vista è mozzafiato. La proprietà è dotata di aria condizionata, ha un parcheggio privato e un ripostiglio nel garage condominiale sicuro e verrà venduta con gli eleganti arredi. Proprietà di questo calibro, in questa zona molto ambita, raramente arrivano sul mercato libero, quindi contattate Clear Blue Skies il prima possibile, per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

