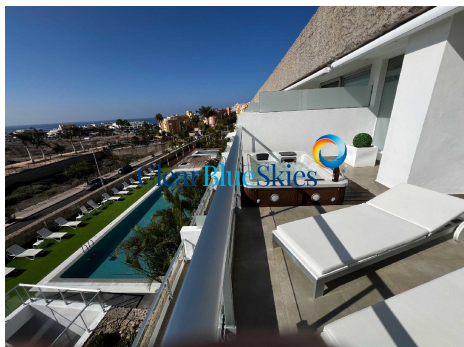


## Superbe appartement duplex de luxe dans un complexe exclusif



**Référence:** 8670C

**Localité:** La Caleta

**Complexe:** Caleta Palms

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,395,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 100 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 56 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2009
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Superbe appartement duplex de luxe dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente cet appartement exceptionnel dans le développement Caleta Palms dans le quartier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est probablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, peut-être de toute l'île, et se situe à la limite de Costa Adeje. Le nom de La Caleta signifie « petite baie » et ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire avec une trentaine de restaurants de qualité répartis autour de la baie. C'est Tenerife à son meilleur, au bord de l'eau, entouré de villas, de maisons de ville et d'appartements de qualité, mais à seulement 2 km de l'autoroute TF1, avec les centres commerciaux glamour, les restaurants, les plages et les bars de Playa del Duque à seulement quinze minutes à pied et les célèbres installations de golf de Costa Adeje et de Tenerife Top Training juste au coin de la rue.

Cette propriété est située au premier étage de Caleta Palms, une résidence exclusive composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur un sublime espace piscine avec de belles terrasses ensoleillées bordées de palmiers. Le complexe est orienté de manière à ce que les propriétés et les espaces communs bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, la piscine et sur le littoral ainsi que sur les montagnes impressionnantes qui définissent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, il y a un magnifique coin salon en terrasse menant à l'intérieur, ici vous trouverez une pièce utilisée par le propriétaire actuel comme salon mais qui ferait également une superbe 3ème chambre ou un bureau à domicile. Il s'agit d'une pièce originale avec deux ensembles de portes-fenêtres, l'une donnant accès à l'extérieur de la propriété et l'autre s'ouvrant à l'intérieur sur une magnifique terrasse dans la cour intérieure. La cour sépare la chambre et la cuisine, apportant une abondance de lumière aux deux espaces ainsi qu'une déclaration de design très cool à l'agencement. Le passage d'entrée mène à la superbe cuisine / salon / salle à manger ouverte, un espace fabuleux avec une installation de cuisine de qualité supérieure comprenant des armoires très brillantes, un îlot avec plaque de cuisson high-tech, un évier de style contemporain, une élégante hotte aspirante en acier inoxydable et des unités murales avec des appareils électroménagers intégrés en acier inoxydable. Le salon / salle à manger est un espace lumineux, avec des portes coulissantes vitrées du sol au plafond qui donnent accès à une grande terrasse ensoleillée et spacieuse avec des vues fabuleuses.

Un bel escalier mène du rez-de-chaussée au 1er étage où se trouvent une chambre double et une salle de bain pour invités. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et de grandes portes vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse supérieure qui dispose d'un jacuzzi où la vue est à couper le souffle. La propriété est climatisée, dispose d'une place de parking privée et d'un cellier dans le garage communautaire sécurisé et sera vendue avec un mobilier élégant. Les propriétés de ce calibre, dans ce quartier très recherché, arrivent rarement sur le marché libre, veuillez donc contacter Clear Blue Skies dès que possible pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

