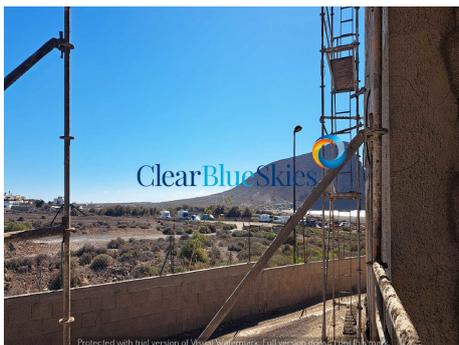
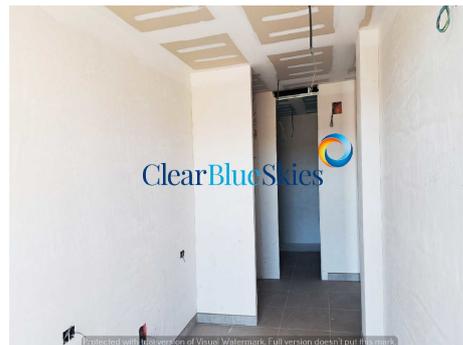


## Apartamento de dos habitaciones en desarrollo frente a la playa



**Referencia:** 8668C

**Localidad:** La Tejita

**Complejo:** Sotavento Suites

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €450,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 89 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 62 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Jardín, Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Playa, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Apartamento de dos habitaciones en desarrollo frente a la playa

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta hermosa y espaciosa propiedad en primera línea en el maravilloso desarrollo Sotavento Suites, en el área de La Tejita de El Médano, actualmente en construcción y cuya finalización está prevista para febrero de 2025.

La Tejita es una zona tranquila situada entre el pintoresco pueblo pesquero de Los Abrigos, con su hermoso puerto natural y sus encantadores restaurantes de pescado, y el pequeño pueblo de El Médano, el centro de deportes acuáticos de Tenerife, y a menos de 10 minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. A pocos pasos del complejo se encuentra el nuevo centro comercial La Tejita Street Market, que ofrece una variedad de restaurantes y tiendas, además de una de las mejores playas de arena natural del sur de Tenerife, Playa de la Tejita, que está a solo unos metros de distancia! Para los golfistas, a solo unos minutos en coche, encontrará Golf del Sur y Amarilla Golf, campos de golf de campeonato de 18 hoyos y las principales ciudades turísticas de la costa sur, Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje, están a unos 25 minutos en coche.

Sotavento Suites promete ser un atractivo desarrollo de 84 apartamentos de dos o tres dormitorios, distribuidos en dos bloques y distribuidos en tres plantas. El complejo contará con una pista de pádel, una piscina climatizada y una piscina infantil para uso exclusivo de los residentes y el constructor también ha incorporado bonitas zonas comunes ajardinadas al diseño. En el exterior, cada apartamento incluirá una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario subterráneo y un trastero privado.

Esta espaciosa propiedad (89m<sup>2</sup>) de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la planta baja con maravillosas vistas a la Montaña Roja con vistas laterales a la playa y al mar. El hall de entrada le lleva a la espaciosa cocina abierta y al salón-comedor y desde aquí puede acceder directamente a la terraza de 22m<sup>2</sup> y al jardín de 40m<sup>2</sup>, ideal para cenar al aire libre o tomar el sol en el hermoso clima de Tenerife. Ambos dormitorios tendrán armarios empotrados y acceso a la terraza, el principal cuenta con un baño en suite y hay un baño de invitados adicional. La cocina de estilo americano será de un diseño limpio y contemporáneo, con electrodomésticos Bosch o de calidad equivalente y encimeras de cuarzo compacto y la propiedad también se beneficiará de un lavadero independiente.

La Tejita está destinada a convertirse en una de las zonas más populares de Tenerife y Sotavento Suites será uno de sus complejos más prestigiosos, como se puede comprobar en las ilustraciones. Este apartamento se ofrecía originalmente por 499.000 € y ahora cuesta 450.000 €, por lo que si desea obtener más información sobre esta fantástica oportunidad, póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL en nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información o para concertar con nosotros una visita acompañada al lugar.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

