

## Magnífico apartamento de un dormitorio en una ubicación privilegiada



**Referencia:** 8667C

**Localidad:** La Caleta

**Complejo:** Neptuno

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** **Vendido**

**Precio:** €320,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 52 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 14 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Salón, Trastero
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, En una sola planta

# Magnífico apartamento de un dormitorio en una ubicación privilegiada

Clear Blue Skies siempre está encantado de poder ofrecer a la venta una propiedad en una de las zonas más solicitadas del sur de Tenerife, La Caleta, en Costa Adeje.

La Caleta, que hace tan solo unos años era poco más que un pueblo pesquero canario, es ahora el lugar ideal para estar en Costa Adeje. El encantador puerto natural está ahora rodeado de hermosos restaurantes, bares de cócteles de lujo y el magnífico complejo hotelero Los Corales Suites. Cerca se puede encontrar el famoso Club de Golf Costa Adeje y el paseo marítimo, el lugar perfecto para un paseo, que conecta con Playa del Duque y más allá, pasando por las cercanas ciudades turísticas de Playa de las Américas y Los Cristianos. Por otro lado, hay instalaciones deportivas de primera clase en el cercano centro de entrenamiento Tenerife Top Training, y el fácil acceso a la autopista TF1 significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos en coche. En coche, se puede llegar al centro de Costa Adeje y a la playa del Duque en cinco minutos, y Playa de las Américas y Los Cristianos están a unos 10 minutos en coche.

Para los amantes del deporte, el campo de golf de campeonato en Golf Costa Adeje (además del recientemente añadido Los Lagos de 9 hoyos) está a solo 5 minutos, y el T3, Tenerife Top Training, con su gimnasio de última generación, campos de fútbol de tamaño completo, piscina de tamaño olímpico y canchas de tenis está a solo unos cientos de metros de este apartamento.

Neptuno es un pequeño edificio residencial con ascensor y garaje subterráneo, situado literalmente a sólo 50 metros del mar y del resto de servicios locales de alta calidad en La Caleta, por lo que la ubicación es simplemente excelente.

Esta propiedad de un dormitorio completamente amueblada está situada en la planta baja y ofrece una sala de estar luminosa con cocina equipada y amueblada y un comedor. El espacioso dormitorio doble tiene armarios empotrados y el baño familiar completamente equipado cuenta con una bañera con ducha, tocador y bidé. El apartamento está bien presentado y listo para que los nuevos propietarios lo hagan suyo. La terraza de 13 m<sup>2</sup> ofrece una posición elevada con amplio espacio para cenar o tomar el sol, y se accede directamente desde la sala de estar.

Este es un apartamento muy cómodo, en un complejo popular que sin duda atraerá mucha atención debido a su ubicación privilegiada, también incluye una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario y un trastero. No se demore, comuníquese con nuestra amable oficina cercana en Fañabé Plaza lo antes posible para obtener más información y concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

