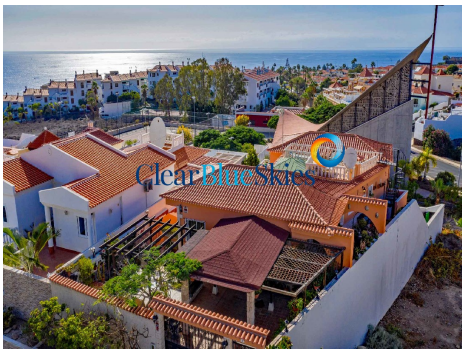
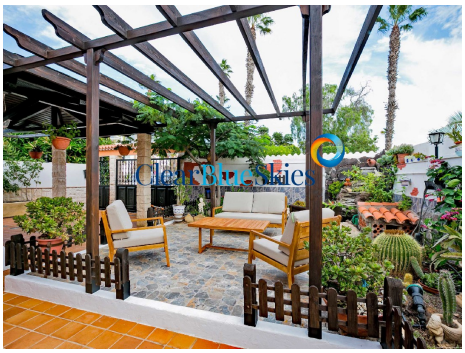
Belle villa individuelle de six chambres dans un quartier populaire





Référence: 8666C
Localité: Callao Salvaje
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €870,000

Lits: 6
Bains: 5
Toilette: 1
Cuisines: 2
Salon: 2
Parcelle (m2): 739 M^2
Interne (m2): 542 M^2

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Style Rustique, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salon, Bureau, Bureau à Part, Salle de Douche, Solarium et Jacuzzi, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Belle villa individuelle de six chambres dans un quartier populaire

Clear Blue Skies a le grand plaisir de présenter cette belle et grande villa individuelle située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance de la ville d'Adeje et de Costa Adeje, toutes deux à environ 5 à 10 minutes en voiture, et à peu près à la même distance de Playa de las Americas et Los Cristianos. Elle est située à proximité de l'autoroute TF1 prolongée, donc à seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique à une courte distance de cette propriété. À côté de Callao Salvaje, vous trouverez également Playa Paraiso avec un large choix d'équipements, notamment le nouveau centre commercial et de restauration, The Rosa Centre.

Cette très jolie propriété est proposée à la vente entièrement meublée et occupe deux parcelles totalisant 739 m² avec de la place pour installer une piscine si vous le souhaitez et la propriété dispose de plusieurs terrasses qui offrent une abondance d'espace extérieur pour profiter du style de vie en plein air pour lequel Tenerife est célèbre.

En entrant par la rue, vous trouverez un parking privé hors route et un jardin bien aménagé, une pergola et un escalier en colimaçon menant à la terrasse ensoleillée sur le toit. Une fois à l'intérieur de la villa, vous êtes au niveau supérieur où vous trouverez le hall d'entrée avec un escalier en galerie inondé de lumière naturelle, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon et une salle à manger avec une belle terrasse au coucher du soleil, des toilettes invités et la très spacieuse suite parentale qui dispose d'un dressing, d'une salle de bain attenante et d'un balcon privé. Au rez-de-chaussée, au niveau inférieur, il y a quatre autres chambres, deux avec salle de bain attenante et une salle de bain familiale. En plus de cela, il y a des pièces polyvalentes pour une salle de sport, un bureau, une salle de jeux ou une 6ème chambre ainsi qu'une bodega avec une deuxième cuisine/salon, un grand espace pour se divertir et menant à la terrasse qui comprend un espace barbecue intégré et un jacuzzi.

En conclusion, cette belle propriété représente un excellent potentiel et est idéalement située à seulement 330 m de la plage d'Ajabo. Pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour visiter cette fantastique propriété, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre sympathique bureau de vente à Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.