

Schöne freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern in einer beliebten Gegend



Referenz: 8666C
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €870,000

Betten: 6
Bäder: 5
Besuchertoilette: 1
Küchen: 2
Wohnen: 2
Grundstück (m2): 739 m²
Intern (m2): 542 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer, Büro, separates Büro, Duschaum, Solarium und Whirlpool, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

Schöne freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern in einer beliebten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese große, schöne, freistehende Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas präsentieren zu dürfen.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje Town und Costa Adeje entfernt liegt, beide etwa 5-10 Autominuten entfernt, und etwa ebenso weit von Playa de las Americas und Los Cristianos. Es liegt in der Nähe der erweiterten Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur etwa 25 Autominuten entfernt ist. Callao Salvaje bietet zwar nicht den Trubel der größeren Ferienorte, hat aber viele Geschäfte, Bars und Restaurants und einen eigenen fantastischen Strand, der nur eine kurze Strecke von dieser Immobilie entfernt ist. Neben Callao Salvaje finden Sie Playa Paraiso, ebenfalls mit einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter das neue Restaurant- und Einkaufszentrum The Rosa Centre.

Dieses sehr attraktive Anwesen wird voll möbliert zum Verkauf angeboten und erstreckt sich über zwei Grundstücke mit insgesamt 739 m² und bietet bei Bedarf Platz für den Bau eines Swimmingpools. Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen, die reichlich Platz im Freien bieten, um den Outdoor-Lebensstil zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist.

Wenn Sie von der Straße hereinkommen, finden Sie einen privaten Parkplatz abseits der Straße und einen gut angelegten Gartensitzbereich, eine Pergola und eine Wendeltreppe zur sonnigen Dachterrasse. Sobald Sie die Villa betreten haben, befinden Sie sich auf der oberen Ebene, wo Sie die Eingangshalle mit einer von natürlichem Licht durchfluteten Galerietreppe, eine separate Einbauküche, ein Wohn- und Esszimmer mit einer wunderschönen Sonnenuntergangsterrasse, eine Gästetoilette und die sehr geräumige Master-Suite mit Ankleidebereich, eigenem Bad und privatem Balkon finden. Unten auf der unteren Ebene befinden sich weitere vier Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad und ein Familienbadezimmer. Darüber hinaus gibt es Mehrzweckräume für ein Fitnessstudio, ein Büro, ein Spielzimmer oder ein sechstes Schlafzimmer sowie eine Bodega mit einer zweiten Küche/Lounge, einem großartigen Raum zum Unterhalten und mit Zugang zur Terrasse, die über einen eingebauten Grillbereich und einen Whirlpool verfügt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne Anwesen hervorragendes Potenzial bietet und ideal gelegen ist, nur 330 m vom Strand von Ajabo entfernt. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses fantastische Anwesen zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies in unserem freundlichen Verkaufsbüro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

