

Duplexappartement met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht



Referentie: 8665

Plaats: Los Cristianos

Complex: Playa Graciosa

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: Te koop

Prijs: €749,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **intern (m2):** 125 M²
- **Terras (m2):** 86 M²
- **Jaar:** 2003

- **Gemeenschap:** Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten
- **Buitenkant:** Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Oven

Duplexappartement met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht

Clear Blue Skies is verheugd om dit mooie, ruime duplex appartement met drie slaapkamers en drie badkamers op de bovenste verdieping te koop aan te bieden in het zeer gewaardeerde Playa Graciosa-complex in Los Cristianos.

Los Cristianos is een van de belangrijkste resorts in het zuiden van Tenerife, samen met Playa de las Americas en Costa Adeje. Los Cristianos is de belangrijkste haven in het zuiden en biedt een veerdienst naar een aantal andere Canarische Eilanden. Het heeft verschillende gouden zandstranden en een prachtige esplanade die van Los Cristianos helemaal door de andere grote resorts loopt tot aan La Caleta, een afstand van ongeveer 10 km. Het heeft ook een groot aanbod aan winkels, bars, cafés en restaurants en andere uitgaansgelegenheden in deze mooie stad. Los Cristianos ligt vlak bij de snelweg TF1 en is slechts twintig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid.

Playa Graciosa 3 is een beveiligd omheind complex met twee zwembaden, waarvan één verwarmd, en een mooie gemeenschappelijke ruimte met terrassen en tropische tuinen om in te ontspannen. Het complex is een van de mooiste en meest gewilde in de omgeving, is zeer goed onderhouden en ligt op slechts een paar minuten lopen van de stranden, winkels en de vele voorzieningen van Los Cristianos.

Dit mooie appartement is ruim en licht en bevindt zich op de bovenste verdiepingen van het complex, dus er zijn geen verdere appartementen boven. Het bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, de hoofdslaapkamer met een eigen doucheruimte en inbouwkasten, een aparte keuken met een aantrekkelijke ingebouwde eethoek onder een opvallend raam, een complete familiebadkamer en een zeer ruime woon-eetkamer met dubbele openslaande deuren naar het lagere terras. Deze mooie overdekte buitenruimte biedt plaats aan een tafel en zes stoelen en biedt een zeer aangenaam uitzicht over het complex en de oceaan. Op de bovenste verdieping is een extra ruimte te vinden die kan worden gebruikt als zithoek, kantoor of af en toe een slaapkamer en die inbouwkasten en een handige doucheruimte heeft, maar de echte vreugde van dit hogere niveau is het ongelooflijke open terras dat zich om de volledige grootte van het appartement wikkelt en ruimte biedt om te dineren, zonnebaden, barbecueën en te entertainen, terwijl u geniet van het prachtige open uitzicht naar beneden richting het prachtige zwembadgebied richting de oceaan, waardoor dit perfect is om het hele jaar door van het weer op Tenerife te genieten.

Dit is een appartement van topkwaliteit dat gemeubileerd wordt verkocht en met garage en berging inbegrepen in de prijs en dat een fantastische permanente woning of luxe familievakantiehuis zou zijn. Het maakt deel uit van een zeer gewild complex op een geweldige locatie, dit pand heeft net geprofiteerd van een prijsverlaging van 100.000 euro naar 749.000 euro en als zodanig raadt Clear Blue Skies ten eerste aan om dit pand te bezichtigen, dat ongetwijfeld veel belangstelling zal trekken. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

