

ClearBlueSkies

Appartamento duplex con tre camere da letto e vista mozzafiato



Riferimento: 8665

Località: Los Cristianos

Complesso: Playa Graciosa

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €749,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 125 m²
- **Terrazza (m2):** 86 m²
- **Anno di costruzione:** 2003

- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro
- **Esterno:** Terrazzo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Forno

Appartamento duplex con tre camere da letto e vista mozzafiato

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questo grazioso e spazioso appartamento duplex con tre camere da letto e tre bagni all'ultimo piano nel rinomato complesso Playa Graciosa a Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle località più importanti del sud di Tenerife insieme a Playa de las Americas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud e fornisce un servizio di traghetto per numerose altre isole Canarie. Ha diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che passa da Los Cristianos fino agli altri grandi resort fino a La Caleta, per una distanza di circa 10 km. Ha anche una vasta gamma di negozi, bar, caffetterie e ristoranti e altri luoghi di intrattenimento in questa graziosa cittadina. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos è a soli venti minuti di macchina dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Playa Graciosa 3 è un complesso recintato sicuro, con due piscine, una riscaldata, e una graziosa area comune con terrazzamenti e giardini tropicali in cui rilassarsi. Il complesso è uno dei più belli e ricercati della zona, è molto ben tenuto e si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dai negozi e dalla moltitudine di servizi di Los Cristianos.

Questo grazioso appartamento è spazioso e luminoso e si trova ai piani più alti del complesso, quindi non ha altri appartamenti al di sopra. È composto da tre camere matrimoniali, la padronale con bagno privato con doccia e armadi a muro, una cucina indipendente con una graziosa zona pranzo integrata sotto una finestra caratteristica, un bagno completo per la famiglia e un salotto-sala da pranzo molto spazioso con doppie porte finestre che conducono alla terrazza inferiore. Questo grazioso spazio esterno coperto ha spazio per un tavolo e sei sedie e gode di una vista molto piacevole sul complesso e sull'oceano. Al piano superiore si trova uno spazio aggiuntivo che può essere utilizzato come area soggiorno, ufficio o camera da letto occasionale e che ha armadi a muro e un comodo bagno con doccia, tuttavia la vera gioia di questo piano superiore è l'incredibile terrazza aperta che avvolge l'intera dimensione dell'appartamento e offre spazio per cenare, prendere il sole, fare barbecue e divertirsi, mentre si gode della splendida vista aperta verso la splendida area piscina verso l'oceano, rendendolo perfetto per godersi il clima di Tenerife tutto l'anno.

Questo è un appartamento di alta qualità che viene venduto arredato e con garage e ripostiglio inclusi nel prezzo e che potrebbe essere una fantastica residenza permanente o una lussuosa casa per le vacanze in famiglia. Fa parte di un complesso molto ricercato in un'ottima posizione, questa proprietà ha appena beneficiato di una riduzione del prezzo di 100.000 euro a 749.000 euro e come tale Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa proprietà che senza dubbio attirerà molto interesse. Si prega di contattare il nostro ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per prendere accordi per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

