Appartement duplex de trois chambres avec vue imprenable

Référence: 8665
Localité: Los Cristianos
Complexe: Playa Graciosa
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €749,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 125 M^2
- **Terrasse (m2):** 86 M^2
- **Année:** 2003

- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Four

Appartement duplex de trois chambres avec vue imprenable

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente ce charmant et spacieux appartement en duplex de trois chambres et trois salles de bains au dernier étage du très réputé complexe Playa Graciosa à Los Cristianos.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Los Cristianos est le principal port du sud et propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une belle esplanade qui s'étend de Los Cristianos jusqu'à La Caleta, à environ 10 km, en passant par les autres grandes stations balnéaires. Elle propose également un large éventail de boutiques, bars, cafés et restaurants et autres lieux de divertissement dans cette charmante ville. Située juste à côté de l'autoroute TF1, Los Cristianos n'est qu'à une vingtaine de minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Playa Graciosa 3 est un complexe sécurisé et fermé, avec deux piscines, dont une chauffée, et un bel espace commun avec terrasses et jardins tropicaux où se détendre. Le complexe est l'un des plus beaux et des plus recherchés de la région, est très bien entretenu et se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et de la multitude de commodités de Los Cristianos.

Ce bel appartement est spacieux et lumineux et est situé aux niveaux les plus élevés du complexe, il n'y a donc pas d'autres appartements au-dessus. Il se compose de trois chambres doubles, la principale avec salle de douche attenante et placards intégrés, une cuisine indépendante avec un joli coin repas intégré sous une fenêtre caractéristique, une salle de bain familiale complète et un salon-salle à manger très spacieux avec des portes-fenêtres doubles donnant sur la terrasse inférieure. Ce bel espace extérieur couvert peut accueillir une table et six chaises et bénéficie d'une vue très agréable sur le complexe et sur l'océan. Au niveau supérieur se trouve un espace supplémentaire qui pourrait être utilisé comme coin salon, bureau ou chambre d'appoint et qui dispose de placards intégrés et d'une salle de douche pratique, mais la vraie joie de ce niveau supérieur est l'incroyable terrasse ouverte qui entoure toute la taille de l'appartement et offre un espace pour manger, bronzer, faire un barbecue et se divertir, tout en profitant de la superbe vue dégagée sur la belle piscine et l'océan, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du climat de Tenerife toute l'année.

Il s'agit d'un appartement de qualité supérieure qui est vendu meublé et avec un garage et un débarras inclus dans le prix et qui ferait une fantastique résidence permanente ou une luxueuse maison de vacances familiale. Il fait partie d'un complexe très recherché dans un excellent emplacement, cette propriété vient de bénéficier d'une réduction de prix de 100 000 euros à 749 000 euros et en tant que tel Clear Blue Skies recommande vivement de visiter cette propriété qui suscitera sans aucun doute beaucoup d'intérêt. Veuillez contacter notre bureau à Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour la visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.