

## Apartamento dúplex de tres habitaciones con impresionantes vistas



**Referencia:** 8665

**Localidad:** Los Cristianos

**Complejo:** Playa Graciosa

**Tipo:** Apartamento (Duplex)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €749,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 125 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 86 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2003

- **Comunidad:** Piscina Exterior Climatizada , Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados
- **Exterior:** Azotea, Varias Terrazas
- **Localidad:** Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Horno

# Apartamento dúplex de tres habitaciones con impresionantes vistas

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta este encantador y espacioso apartamento dúplex en el último piso de tres dormitorios y tres baños en el prestigioso complejo Playa Graciosa en Los Cristianos.

Los Cristianos es uno de los centros turísticos más importantes del sur de Tenerife junto con Playa de las Américas y Costa Adeje. Los Cristianos es el principal puerto del sur y ofrece un servicio de ferry a varias de las otras islas Canarias. Tiene varias playas de arena dorada y un hermoso paseo marítimo que va desde Los Cristianos a través de los otros grandes centros turísticos hasta La Caleta, una distancia de unos 10 km. También cuenta con una gran variedad de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes y otros lugares de ocio en esta encantadora ciudad. Situado justo al lado de la autopista TF1, Los Cristianos está a sólo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Playa Graciosa 3 es un complejo cerrado y seguro, con dos piscinas, una de ellas climatizada, y una preciosa zona comunitaria con terrazas y jardines tropicales en los que relajarse. El complejo es uno de los más bonitos y solicitados de la zona, está muy bien cuidado y se encuentra a tan solo unos minutos a pie de las playas, las tiendas y la multitud de servicios de Los Cristianos.

Este bonito apartamento es amplio y luminoso y está situado en los niveles más altos del complejo, por lo que no tiene más apartamentos arriba. Consta de tres habitaciones dobles, la principal con cuarto de baño en suite y armarios empotrados, una cocina independiente con un atractivo comedor empotrado debajo de una ventana, un baño familiar completo y un salón-comedor muy espacioso con puertas dobles que dan a la terraza inferior. Este precioso espacio exterior cubierto tiene espacio para una mesa y seis sillas y disfruta de una vista muy agradable sobre el complejo y hacia el océano. En el nivel superior se puede encontrar un espacio adicional que podría disfrutarse como sala de estar, oficina o dormitorio ocasional y que tiene armarios empotrados y un cómodo cuarto de ducha, sin embargo, la verdadera alegría de este nivel superior es la increíble terraza abierta que envuelve todo el tamaño del apartamento y ofrece espacio para cenar, tomar el sol, hacer barbacoas y entretenerse, mientras disfruta de la impresionante vista abierta hacia la hermosa área de la piscina hacia el océano, lo que lo hace perfecto para disfrutar del clima de Tenerife durante todo el año.

Se trata de un apartamento de primera calidad que se vende amueblado y con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio y que sería una fantástica residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones familiar. Forma parte de un complejo muy solicitado en una excelente ubicación, esta propiedad acaba de beneficiarse de una reducción de precio de 100.000 euros a 749.000 euros y, como tal, Clear Blue Skies recomienda encarecidamente ver esta propiedad que, sin duda, atraerá mucho interés. Póngase en contacto con nuestra oficina en Fañabé Plaza para obtener más detalles y concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

