

Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht



Referenz: 8665

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Playa Graciosa

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €749,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m²):** 125 m²
- **Terrasse (m²):** 86 m²
- **Baujahr:** 2003

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Dachterrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Backofen

Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, diese hübsche, geräumige Maisonette-Wohnung im obersten Stockwerk mit drei Schlafzimmern und drei Bädern im angesehenen Komplex Playa Graciosa in Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der wichtigste Hafen im Süden und bietet eine Fährverbindung zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es gibt mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta führt, eine Entfernung von etwa 10 km. In dieser schönen Stadt gibt es auch eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants sowie anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur etwa zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Playa Graciosa 3 ist ein sicherer, abgeschlossener Komplex mit zwei Swimmingpools, von denen einer in den Wintermonaten beheizt ist, und einem schönen Gemeinschaftsbereich mit Terrassen und tropischen Gärten, in denen Sie sich entspannen und das ganze Jahr über das schöne Klima im Süden Teneriffas genießen können. Der Komplex ist einer der schönsten und begehrtesten in der Gegend, ist sehr gepflegt und nur wenige Gehminuten von den Stränden, Geschäften und den zahlreichen Annehmlichkeiten von Los Cristianos entfernt. Alle Immobilien in diesem schönen Komplex haben eine gute Größe und wurden aus hochwertigen Materialien gebaut.

Dieses schöne Apartment ist geräumig und hell und befindet sich auf den obersten Ebenen des Komplexes, sodass sich darüber keine weiteren Apartments befinden. Es besteht aus drei Doppelschlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Einbauschränken, einer separaten Küche mit einem attraktiven eingebauten Essbereich unter einem besonderen Fenster, einem kompletten Familienbadezimmer und einem sehr geräumigen Wohn- und Esszimmer mit doppelten Terrassentüren, die auf die untere Terrasse führen. Dieser schöne überdachte Außenbereich bietet Platz für einen Tisch und sechs Stühle und bietet eine sehr schöne Aussicht auf den Komplex und das Meer. Auf der oberen Ebene befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Sitzbereich, Büro oder gelegentliches Schlafzimmer genutzt werden kann und über Einbauschränke und ein praktisches Duschbad verfügt. Das wahre Vergnügen dieser höheren Ebene ist jedoch die unglaubliche offene Terrasse, die sich um die gesamte Größe des Apartments erstreckt und Platz zum Essen, Sonnenbaden, Grillen und Unterhalten bietet, während Sie gleichzeitig die atemberaubende offene Aussicht auf den wunderschönen Poolbereich und über die Stadt und das Meer genießen können. Dies macht dies zum perfekten Ort, um das ganzjährige Wetter und den Outdoor-Lebensstil auf Teneriffa zu genießen.

Dies ist eine erstklassige Wohnung, die möbliert verkauft wird und bei der Garage und Abstellraum im Preis inbegriffen sind. Sie eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus für die ganze Familie. Sie ist Teil eines sehr begehrten Komplexes in großartiger Lage. Der Preis dieser Immobilie wurde gerade um 100.000 Euro auf 749.000 Euro gesenkt. Clear Blue Skies empfiehlt daher die Besichtigung dieser Immobilie, die zweifellos auf großes Interesse stoßen wird. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

