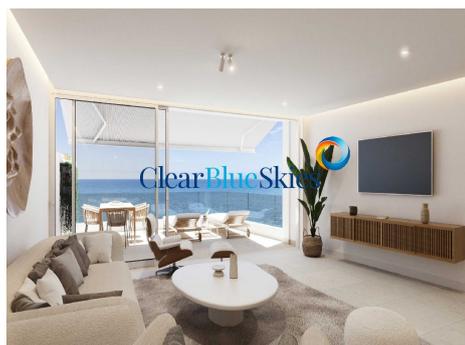


# ClearBlueSkies

## Esclusivo appartamento duplex con tre camere da letto a Tijoco Bajo



**Riferimento:** 8664

**Località:** Tijoco Bajo

**Complesso:** Miraval

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €625,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 120 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 120 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Armadi a muro, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Zona silenziosa
- **Camere:** Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Lavastoviglie, Molte particolarità, Forno, Compresa di Aria condizionata

# Esclusivo appartamento duplex con tre camere da letto a Tijoco Bajo

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa futura casa di Miraval New Development, un progetto esclusivo di 16 appartamenti moderni e di alta qualità, con configurazioni da 2, 3 o 4 camere da letto, che offrono nuove prospettive sugli spazi abitativi e splendide viste frontali sulla costa e sull'Oceano Atlantico, a Tenerife, Adeje - Tijoco Bajo.

La sua posizione unisce la tranquillità della vita residenziale alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. A pochi minuti di auto, puoi raggiungere supermercati, farmacie, banche, negozi, ristoranti, spiagge, centri sportivi, campi da golf e porti turistici, tra gli altri. Miraval sarà sviluppato da Magma Developments, uno sviluppatore esperto noto per il suo incrollabile impegno verso l'eccellenza, l'innovazione, la qualità e l'eccezionale assistenza clienti. Le case Miraval presentano ampie aree edificabili che vanno da 96 m<sup>2</sup> a 336 m<sup>2</sup>, offrendo spazi generosi e confortevoli.

A Miraval, le terrazze delle case sono esposte a sud, assicurando che la tua terrazza e il tuo soggiorno ricevano luce solare diretta per tutto il giorno. Godrai di uno spazio immerso nella luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. Gli appartamenti duplex vantano un'imponente terrazza panoramica di oltre 100 m<sup>2</sup>, con vista sull'oceano. Miraval mira a essere un edificio sostenibile al 100%, progettato per massimizzare l'abbondante luce solare delle Isole Canarie. Le camere da letto a Miraval si trovano sul lato più tranquillo dell'edificio, nella zona nord, mantenendole fresche e serene. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con doccia e lavabo e il water è indipendente, situato fuori dalla stanza. I bagni a Miraval sono moderni e di colore chiaro, offrendo un'atmosfera luminosa. Tutte le case includono una cucina aperta e una pratica lavanderia, e le cucine a Miraval sono eleganti e funzionali, con elettrodomestici di alta gamma, vantando un pratico design minimalista e una qualità premium. La cucina è completamente arredata con mobili superiori e inferiori e un piano di lavoro in pietra di alta qualità.

A Miraval, la piscina a sfioro offrirà viste impareggiabili e un senso di connessione con l'ambiente circostante. La piscina è circondata da un ampio solarium esposto a sud. A Miraval, avrai un parcheggio che include un ampio ripostiglio di circa 13 m<sup>2</sup>, inoltre tutti i posti auto includono la preinstallazione per un caricabatterie per auto elettriche. A Miraval, avrai l'opportunità di personalizzare vari aspetti della tua nuova casa, inclusi mobili e attrezzature, come tende da sole esterne, grandi dimensioni del marciapiede privato e unità di aria condizionata interne/esterne, tra gli altri. Scopri l'opportunità di far parte del nostro progetto esclusivo fin dall'inizio. Ci piacerebbe fornirti maggiori informazioni in una presentazione personalizzata, dove potrai conoscere le unità disponibili nel nostro sviluppo e visualizzare le singole planimetrie di ogni residenza. Un paradiso per vivere tutto l'anno, godendoti come seconda casa o come investimento redditizio. Duplex con tre camere da letto con terrazza sul tetto da € 625.000. Data di inizio della costruzione: settembre 2024 Data di completamento: fine 2026.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

