Appartement duplex exclusif de trois chambres à Tijoco Bajo

Référence: 8664
Localité: Tijoco Bajo
Complexe: Miraval
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €625,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 120 M^2
- **Terrasse (m2):** 120 M^2
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Lieu Calme
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Lave-Vaisselle, Divers Caractéristiques Spéciales, Four, Climatisation Preinstallé

Appartement duplex exclusif de trois chambres à Tijoco Bajo

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette future maison du nouveau développement Miraval, un projet exclusif de 16 appartements modernes et de haute qualité, dans des configurations de 2, 3 ou 4 chambres, offrant de nouvelles perspectives sur les espaces de vie et de superbes vues frontales sur la côte et l'océan Atlantique, à Tenerife, Adeje - Tijoco Bajo.

Son emplacement allie la tranquillité de la vie résidentielle à la commodité d'avoir tous les services à portée de main. À seulement quelques minutes en voiture, vous pourrez accéder aux supermarchés, pharmacies, banques, magasins, restaurants, plages, centres sportifs, terrains de golf et marinas, entre autres. Miraval sera développé par Magma Developments, un promoteur expérimenté connu pour son engagement indéfectible envers l'excellence, l'innovation, la qualité et un service client exceptionnel. Les maisons Miraval disposent de vastes surfaces construites allant de 96 m² à 336 m², offrant des espaces généreux et confortables.

À Miraval, les terrasses des maisons sont orientées plein sud, ce qui garantit que votre terrasse et votre salon reçoivent la lumière directe du soleil tout au long de la journée. Vous profiterez d'un espace baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les appartements en duplex disposent d'une impressionnante terrasse sur le toit de plus de 100 m², avec vue sur l'océan. Miraval vise à être un bâtiment 100 % durable, conçu pour maximiser l'ensoleillement abondant des îles Canaries. Les chambres de Miraval sont situées sur le côté le plus calme du bâtiment, dans la zone nord, ce qui les garde fraîches et sereines. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec douche et lavabo et les toilettes sont indépendantes, situées à l'extérieur de la pièce. Les salles de bain de Miraval sont modernes et de couleur claire, offrant une atmosphère lumineuse. Toutes les maisons comprennent une cuisine ouverte et une buanderie pratique, et les cuisines de Miraval sont élégantes et fonctionnelles, avec des appareils haut de gamme, bénéficiant d'un design minimaliste pratique et d'une qualité premium. La cuisine est entièrement meublée avec des armoires supérieures et inférieures et un plan de travail en pierre de haute qualité.

À Miraval, la piscine à débordement offrira des vues incomparables et un sentiment de connexion avec l'environnement. La piscine est entourée d'un spacieux solarium orienté plein sud. À Miraval, vous disposerez d'une place de parking comprenant un généreux débarras d'environ 13 m², également toutes les places de parking comprennent une pré-installation pour un chargeur de voiture électrique. À Miraval, vous aurez la possibilité de personnaliser divers aspects de votre nouvelle maison, notamment le mobilier et l'équipement, tels que des auvents extérieurs, des trottoirs privés plus grands et des unités de climatisation intérieures/extérieures, entre autres. Découvrez l'opportunité de faire partie de notre projet exclusif dès le début. Nous serions ravis de vous fournir plus d'informations dans une présentation personnalisée, où vous pourrez en savoir plus sur les unités disponibles dans notre développement et consulter les plans d'étage individuels de chaque résidence. Un paradis pour vivre toute l'année, en profiter comme résidence secondaire ou comme investissement rentable. Duplex de trois chambres avec terrasse sur le toit à partir de 625 000 €. Date de début des travaux : septembre 2024 Date d'achèvement : fin 2026.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com