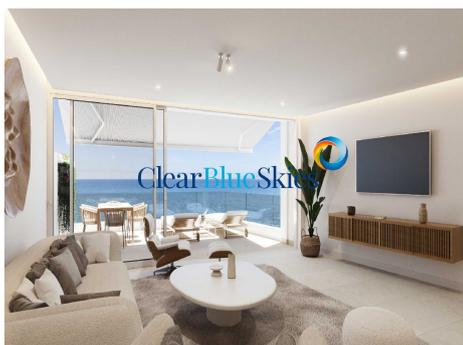


# ClearBlueSkies

## Exclusivo apartamento dúplex de tres habitaciones en Tijoco Bajo



**Referencia:** 8664

**Localidad:** Tijoco Bajo

**Complejo:** Miraval

**Tipo:** Apartamento (Duplex)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €625,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 120 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 120 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Azotea, Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Cocina con comedor, Salón, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Lavavajillas, Muchas Características Especiales, Horno, Preinstalación de aire acondicionado

# Exclusivo apartamento dúplex de tres habitaciones en Tijoco Bajo

Clear Blue Skies se complace en presentar esta futura casa del nuevo desarrollo Miraval, un proyecto exclusivo de 16 apartamentos modernos y de alta calidad, en configuraciones de 2, 3 o 4 dormitorios, que ofrecen nuevas perspectivas en los espacios habitables e impresionantes vistas frontales a la costa y el Océano Atlántico, en Tenerife, Adeje - Tijoco Bajo.

Su ubicación combina la tranquilidad de la vida residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance. A tan solo unos minutos en coche, podrá acceder a supermercados, farmacias, bancos, tiendas, restaurantes, playas, centros deportivos, campos de golf y puertos deportivos entre otros. Miraval será desarrollado por Magma Developments, un desarrollador experimentado conocido por su inquebrantable compromiso con la excelencia, la innovación, la calidad y la excepcional atención al cliente. Las viviendas Miraval cuentan con amplias áreas construidas que van desde los 96m<sup>2</sup> hasta los 336m<sup>2</sup>, brindando espacios generosos y cómodos.

En Miraval, las terrazas de las viviendas están orientadas al sur, lo que garantiza que tanto tu terraza como tu salón reciban luz solar directa durante todo el día. Disfrutarás de un espacio bañado por la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Los apartamentos dúplex cuentan con una impresionante terraza en la azotea de más de 100m<sup>2</sup>, con vistas al mar. Miraval pretende ser un edificio 100% sostenible, diseñado para aprovechar al máximo la abundante luz solar de las Islas Canarias. Los dormitorios de Miraval están situados en la zona más tranquila del edificio, en la zona norte, manteniéndolos frescos y serenos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha y lavabo y el aseo es independiente, situado fuera de la estancia. Los baños de Miraval son modernos y de colores claros, lo que proporciona un ambiente luminoso. Todas las viviendas incluyen una cocina abierta y un práctico lavadero, y las cocinas de Miraval son elegantes y funcionales, con electrodomésticos de alta gama, con un práctico diseño minimalista y una calidad superior. La cocina se entrega completamente amueblada con muebles altos y bajos y una encimera de piedra de alta calidad.

En Miraval, la piscina infinita le proporcionará unas vistas inigualables y una sensación de conexión con el entorno. La piscina está rodeada por un amplio solárium orientado al sur. En Miraval, dispondrá de una plaza de aparcamiento que incluye un generoso trastero de aproximadamente 13m<sup>2</sup>, además todas las plazas de aparcamiento incluyen preinstalación para cargador de coche eléctrico. En Miraval, tendrá la oportunidad de personalizar varios aspectos de su nuevo hogar, incluido el mobiliario y el equipamiento, como toldos exteriores, pavimentos privados de mayor tamaño y unidades de aire acondicionado interior/externo, entre otros. Descubra la oportunidad de formar parte de nuestro proyecto exclusivo desde el principio. Nos encantaría brindarle más información en una presentación personalizada, donde podrá conocer las unidades disponibles en nuestro desarrollo y ver los planos individuales de cada residencia. Un paraíso para vivir todo el año, disfrutar como segunda residencia o como inversión rentable. Dúplex de tres habitaciones con azotea desde 625.000 €. Fecha de inicio de construcción: septiembre de 2024 Fecha de finalización: finales de 2026.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

