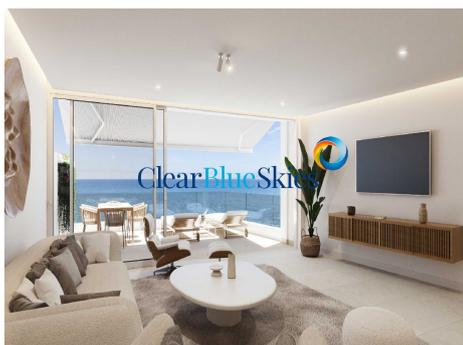


## Exklusive Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern in Tijoco Bajo



**Referenz:** 8664  
**Gegend:** Tijoco Bajo  
**Komplex:** Miraval  
**Typ:** Wohnung (Maisonette)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €625,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 120 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 120 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, ruhige Lage
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Spülmaschine, viele Besonderheiten, Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

# Exklusive Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern in Tijoco Bajo

Clear Blue Skies freut sich, dieses zukünftige Zuhause von Miraval New Development präsentieren zu dürfen, ein exklusives Projekt mit 16 modernen, hochwertigen Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern in Teneriffa, Adeje – Tijoco Bajo. Die Apartments bieten neue Perspektiven auf den Wohnraum und einen atemberaubenden Blick nach vorne auf die Küste und den Atlantik.

Seine Lage verbindet die Ruhe des Wohnlebens mit dem Komfort, alle Dienstleistungen in Reichweite zu haben. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie Supermärkte, Apotheken, Banken, Geschäfte, Restaurants, Strände, Sportzentren, Golfplätze und Yachthäfen, um nur einige zu nennen. Miraval wird von Magma Developments entwickelt, einem erfahrenen Entwickler, der für sein unermüdliches Engagement für Exzellenz, Innovation, Qualität und außergewöhnliche Kundenbetreuung bekannt ist. Die Miraval-Häuser verfügen über geräumige bebaute Flächen von 96 m<sup>2</sup> bis 336 m<sup>2</sup> und bieten großzügige und komfortable Räume.

In Miraval sind die Terrassen der Häuser nach Süden ausgerichtet, sodass Ihre Terrasse und Ihr Wohnzimmer den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht erhalten. Sie werden einen Raum genießen, der in natürliches Licht getaucht ist und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Maisonette-Apartments verfügen über eine beeindruckende Dachterrasse von über 100 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Miraval soll ein 100 % nachhaltiges Gebäude sein, das so konzipiert ist, dass das reichlich vorhandene Sonnenlicht der Kanarischen Inseln maximiert wird. Die Schlafzimmer in Miraval befinden sich auf der ruhigsten Seite des Gebäudes im nördlichen Bereich, wodurch sie kühl und ruhig bleiben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Waschbecken. Die Toilette ist separat und befindet sich außerhalb des Zimmers. Die Badezimmer in Miraval sind modern und hell und sorgen für eine helle Atmosphäre. Alle Häuser verfügen über eine offene Küche und eine praktische Waschküche. Die Küchen in Miraval sind elegant und funktional, mit hochwertigen Geräten, einem praktischen minimalistischen Design und erstklassiger Qualität. Die Küche ist komplett möbliert mit Ober- und Unterschränken und einer hochwertigen Steinarbeitsplatte.

In Miraval bietet der Infinity-Pool unvergleichliche Ausblicke und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Umgebung. Der Pool ist von einem geräumigen, nach Süden ausgerichteten Solarium umgeben. In Miraval verfügen Sie über einen Parkplatz mit einem großzügigen Lagerraum von ca. 13 m<sup>2</sup>. Alle Parkplätze verfügen außerdem über eine Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos. In Miraval haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Aspekte Ihres neuen Zuhauses individuell zu gestalten, darunter Möbel und Ausstattung, wie z. B. Außenmarkisen, größere private Gehwege und Innen-/Außenklimaanlagen. Entdecken Sie die Möglichkeit, von Anfang an Teil unseres exklusiven Projekts zu sein. Gerne stellen wir Ihnen in einer personalisierten Präsentation weitere Informationen zur Verfügung, in der Sie sich über die verfügbaren Einheiten in unserer Anlage informieren und die individuellen Grundrisse jeder Residenz ansehen können. Ein Paradies zum ganzjährigen Wohnen, Genießen als Zweitwohnsitz oder als rentable Investition. Maisonette mit drei Schlafzimmern und Dachterrasse ab 625.000 €. Baubeginn: September 2024  
Fertigstellungstermin: Ende 2026.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

