

Bel appartement d'une chambre dans un emplacement central



Référence: 8663

Localité: Adeje

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €175,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 41 M²
- **Terrasse (m2):** 45 M²
- **Année:** 2005
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon
- **Vues:** Montagnes, Ville
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Bel appartement d'une chambre dans un emplacement central

Clear Blue Skies Group SL est ravi d'avoir été choisi en exclusivité pour proposer à la vente cet appartement d'une chambre avec garage et terrasse sur le toit dans l'emplacement extraordinairement pratique de la charmante et historique ville d'Adeje.

Adeje est une ville historique traditionnelle mais sophistiquée du sud de Tenerife. Ses avenues bordées d'arbres et ses cafés et restaurants décontractés en plein air créent une scène cosmopolite, et la ville accueille de nombreux événements culturels importants. Elle possède une communauté locale et internationale florissante et dispose de certaines des meilleures installations publiques du sud de l'île. Elle se trouve également à quelques minutes en voiture des principales stations balnéaires de Costa Adeje, notamment les quartiers cinq étoiles de Del Duque et La Caleta, avec leurs plages fantastiques, leurs centres commerciaux, leurs bars et restaurants. Elle offre un accès facile à Playa de las Americas et Los Cristianos et est proche de l'autoroute TF1, de sorte que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt-cinq minutes en voiture.

Ce très bel appartement est situé au dernier étage (3ème étage) d'un immeuble résidentiel, dans une rue calme en plein cœur de la ville avec un parc de jeux pour enfants à proximité, une multitude de commerces et de cafés juste à côté ainsi que des écoles locales, un centre médical et des installations sportives à proximité.

L'appartement est accessible par ascenseur et offre une chambre double avec placards et climatisation installée, une salle de bain propre et bien rangée et un salon de bonne taille comprenant une cuisine américaine ouverte et un salon confortable, toujours avec climatisation déjà installée. Il y a un balcon accessible directement depuis le salon qui donne sur la rue locale et dispose d'un espace pour une table et deux chaises. L'appartement dispose également du grand avantage supplémentaire d'une terrasse privée sur le toit de 39 m², accessible par la cage d'escalier communautaire, qui est l'endroit idéal pour apprécier la vue sur la montagne et peut-être pour profiter d'un barbecue ou d'un verre en soirée.

En conclusion, il s'agit d'un appartement à un prix excellent, vendu entièrement meublé et avec une place de parking incluse dans le prix. Il serait idéal pour quelqu'un qui recherche une première propriété avec de faibles coûts de fonctionnement et pour quiconque souhaite profiter du style de vie espagnol de la ville d'Adeje. Comme la propriété est fournie entièrement meublée, cela signifie qu'elle est prête à être occupée immédiatement. Veuillez donc contacter Clear Blue Skies dans notre bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser un rendez-vous de visite accompagné. Cette belle propriété est uniquement disponible auprès de Clear Blue Skies.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

